

# 管理組合だより

## 新年度を迎えるに当たって

平成30年度の通常総会は、組合員皆様のご協力により全ての議案が可決され滞りなく完了することができました。厚く御礼申し上げます。

さて、この度、総会終了後の新理事会において互選により平成30年度の理事長に選出されました。

前年度には屋上防水改修工事が完了することができました。これも一重に組合員のご協力の賜物と存じ感謝申し上げます。

本年度の重点施策は、長期修繕計画に基づき外壁塗装、鉄部塗装、ベランダ周りの補修、汚水管・雑排水管の改修等優先順位を決め、着実に計画を推進し長く安心して生活できる環境を整備することです。

組合員の声を大切に、透明性をもって開かれた組合運営を心掛ける所存です。皆様の一層のご協力をお願いし、就任のご挨拶と致します。

理事長 森熊 惇

## 1. 平成30年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

平成30年度通常総会は、組合員多数のご出席をいただき全議案が採決されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は、管理事務所で保管)

また、総会議案に関し多数の質問書が提出されましたが、回答は「管理組合だより」7月号でお知らせ致しますので、ご了承いただきたくお願い致します。

| 議案番号    | 承認  | 不承認 | 棄権 | 未提出 | 総数  | 結果 |
|---------|-----|-----|----|-----|-----|----|
| 1号議案    | 507 | 4   | 15 | 254 | 780 | 承認 |
| 2号議案    | 506 | 3   | 17 | 254 | 780 | 承認 |
| 議案番号    | 賛成  | 反対  | 棄権 | 未提出 | 総数  | 結果 |
| 3号議案-1  | 502 | 2   | 22 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案-2  | 507 | 1   | 18 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案3-1 | 509 | 1   | 16 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案3-2 | 511 | 0   | 15 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案3-3 | 498 | 10  | 18 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案3-4 | 499 | 9   | 18 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案-4  | 510 | 3   | 13 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案-5  | 482 | 22  | 22 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案-6  | 499 | 9   | 18 | 254 | 780 | 可決 |
| 3号議案-7  | 493 | 13  | 20 | 254 | 780 | 可決 |
| 4号議案    | 501 | 4   | 21 | 254 | 780 | 可決 |

5号議案は、理事11名、監事2名候補者全員が95.7%の賛成で可決選任されました。

## 2.平成30年度理事会執行体制

2-1.6月3日(日)の新役員による理事会で互選により理事長、副理事長及び会計担当理事が次の通り選出されました。

- ・理事長 : 森熊 惇
- ・副理事長 : 小室 重行、本田 広一、大野 肇
- ・会計担当 : 河野 勝彦

### 2-2.理事長の職務を補佐し組合業務を執行する部会(委員会)担当理事

| 部 会 担 当<br>(◎印部会長) | 役 員 氏 名 |          |          |         |          |          |          |          |          |          |           |          |           |
|--------------------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
|                    | 森熊<br>惇 | 小室<br>重行 | 本田<br>広一 | 大野<br>肇 | 河野<br>勝彦 | 天沼<br>邦一 | 渡邊<br>耕司 | 日比<br>正男 | 長友<br>武美 | 松木<br>康子 | 寺田<br>ミカ子 | 岡本<br>良包 | 高橋<br>ヨシイ |
| 選挙管理部会             |         |          | ◎        |         |          |          |          | ○        |          |          |           |          |           |
| 駐車場部会              |         | ◎        |          |         |          |          | ○        |          |          |          |           |          |           |
| 施設部会               |         |          | ◎        |         |          |          |          |          |          | ○        |           |          |           |
| 賃貸人対策部会            | ○       | ◎        |          |         |          |          |          |          |          |          |           |          |           |
| 滞納金対策部会            | ◎       | ○        | ○        | ○       | ○        |          |          |          |          |          |           |          |           |
| 広報部会               | ○       |          | ○        | ◎       | ○        |          |          |          |          |          |           |          | ○         |
| 防災部会               |         |          |          |         |          |          |          | ◎        | ○        |          | ○         |          |           |
| ペット対策部会            | ◎       |          |          |         |          |          |          |          |          |          |           | ○        |           |
| 長期修繕専門<br>委 員 会    | ○       |          | ○        |         | ○        | ◎        | ○        |          |          |          |           |          |           |
| 委嘱委員: 伊藤正道、大類祐三    |         |          |          |         |          |          |          |          |          |          |           |          |           |

### 2-3.職務内容

| 役職及び部会    | 主要職務内容                              |
|-----------|-------------------------------------|
| 理事長(管理者)  | 管理組合代表者、管理組合の運営・管理執行責任者、総会決議事項の実行総括 |
| 副理事長      | 理事長補佐及び代行                           |
| 会計担当理事    | 組合会計業務、管理費、修繕積立金等の管理                |
| 監 事       | 組合業務の執行及び組合財産の状況監査、議事録作成            |
| 選挙管理部会    | 組合役員当番制導入検討、選挙管理委員会支援               |
| 駐車場部会     | 駐車場・駐輪場の管理運営                        |
| 施設部会      | 共同部施設の日常的な維持管理、作業所主管、専有部リフォーム審査     |
| 賃貸人対策部会   | 賃貸人、空室対策                            |
| 滞納金対策部会   | 管理費、修繕積立金等の滞納対策(督促、訴訟その他の法的手続の遂行)   |
| 広報部会      | 情報収集、管理組合だよりの企画、編集及び発行              |
| 防災部会      | 防災対策の推進                             |
| ペット対策部会   | ペット対策                               |
| 長期修繕専門委員会 | 理事会の諮問機関 長期修繕計画の作成及び大規模修繕計画の実施      |

### 3.管理組合作業所6月度予定

- |            |          |            |
|------------|----------|------------|
| 1) 第2回芝草刈り | 3) 茶毒蛾焼却 | 5) その他随時作業 |
| 2) さつき刈り込み | 4) 除草剤散布 |            |