

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2026(令和8)年1月9日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

年頭挨拶

明けましておめでとうございます。

組合員ならびに居住者の皆様におかれましては、健やかに新年を迎えていらっしゃることと心よりお喜び申し上げます。また、平素より管理組合業務への格別なるご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

冬本番の寒い毎日が続きますが、くれぐれも健康第一でお元気にお過ごしになってください。
皆様の今年一年のご多幸をお祈り申し上げます。

大正住宅管理組合理事長 早瀬 順吉

1. 「2-9号棟前駐輪場のバイク駐車の禁止」について

昨年10月に、上記駐輪場の床コンクリートに不具合が生じて補修工事を行った時に、施工業者から床コンクリートの経年劣化の指摘を受けました。直ちに問題が発生する段階ではありませんが、理事会において重量の重いバイクを対象に利用制限を設けることにいたしました。

安全面を考慮し、令和8年1月13日(火)より、バイクの駐車は禁止とさせていただきます。当駐輪場にバイクを駐輪されている居住者の方は、他のバイク置き場または管理組合で用意する収納庫横の駐輪場スペース(627~630番を代替バイク置場に利用)にバイクの移動をお願いします。

今後こちらの駐輪場は、自転車のみの利用となります。センターラインに沿ってバリケードを設置し、駐輪場奥側には駐輪できない状態にいたしますので、ご注意ください。

ご不便をおかけしますが、何卒ご理解、ご協力の程お願い申し上げます。

2. 増圧給水ポンプユニット整備工事に伴う断水について

令和8年2月上旬に予定している増圧給水ポンプユニットの整備工事に伴い、断水となる日時が発生します。工事実施日程と対象号棟は以下のとおりです。

- 2月2日(月): 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6号棟
- 2月3日(火): 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 2-1号棟、
集会所、管理事務所
- 2月4日(水): 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-9, 2-10号棟、大正
クラブ、トランクルーム
- 2月5日(木): 2-8, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7号棟

※工事時間 9:00~17:00 断水時間 9:00~12:00(全棟共通です)

※ 断水中(9:00~12:00)に水栓をひねって、開栓したままにしないよう、ご注意願います。
ご不便をおかけしますが、ご協力の程お願いいたします。

3. 野生動物への餌やり禁止について

ペットとして飼育されていない野生動物への外での餌やりを行っている居住者がいて、その餌をカラスやタヌキ等の野生動物も食べに来て、残飯が散乱しているという苦情が寄せられています。衛生面でも考慮すべき点があり、ペットとして飼育されていない野生動物への外での餌やりを全面的に禁止いたします。ご理解、ご協力の程お願ひいたします。

4. リチウムイオン電池等の廃棄方法について

リチウムイオン電池の火災事故が多発しております。これ以上リチウムイオン電池による火災事故を増やさないためにも以下の点に注意して、ごみとして出してください。

- ごみとして出せるもの：リチウムイオン電池（例：モバイルバッテリー、電動自転車のバッテリー等）、乾電池、コイン電池、ボタン電池

※ 週2回の「燃やすごみ」の収集日に他のごみと分け、「電池類」として、1つの袋に入れて出してください。その際は可能な限り電池を使い切り、セロテープ等を貼って絶縁してください。

- ごみとして出せないもの：膨張・破損したバッテリーやポータブル電源（戸塚区の資源循環局収集事務所に直接持ち込んでください）。自転車・オートバイ用のバッテリー（収集対象外のため販売店やメーカーに相談してください）。

5. グラウンドの防球ネットよじ登り禁止について

グラウンドの防球ネット改修工事は昨年12月24日に完了しましたが、防球ネットによじ登っているお子さんがいるとの目撃情報が寄せられています。ネットから落下して怪我をする可能性があり、大変危ないので、ネットに決してよじ登らないでください。

6. 管理組合理事会へのご意見について

管理組合の業務執行についてのご意見、ご質問、ご提案がありましたら、管理事務所にある「管理組合員からの連絡票」に具体的な内容をご記入の上、ご提出くださいますよう、お願ひいたします。

7. 団地内の樹木管理について

2社に依頼中の団地内の植栽台帳とマップ作成の見積書提出が有り次第、樹木調査を進めます。

8. 南幼稚園の建替え工事の住民説明会について

管理組合だより11月号に掲載しました南幼稚園内の建替え工事ですが、施工開始の延期により、住民説明会は令和8年1月下旬～2月以降の開催となる予定です。詳細は追ってお知らせします。

9. 作業所の1月度作業予定

- 1) クリスマスツリー撤去
- 2) 各雑木枝切り
- 3) ケヤキ枝切り
- 4) 団地内清掃（他隨時作業）