

<9月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年9月7日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 昨今の団地内における苦情について

ここ数ヶ月に渡り、タバコの投げ捨てについての苦情が多数寄せられています。

団地内でのタバコの投げ捨ては、マナーの問題だけでなく、火災の原因にもなり、廃棄物処理法違反や軽犯罪法違反といった違法行為にも該当する可能性があります。
また、住民の方からベランダで吸うタバコの臭いが洗濯物に付着して困っているという相談も増えております。併せてベランダでの禁煙にご協力をお願いいたします。

2. [2-9] 駐輪場の使用注意

[2-9]駐輪場の床の一部に陥没箇所が見つかりました。本駐輪場の契約者の方はけがをしないよう注意してご利用ください。早急に修理すべく、対処中です。

3. 選挙管理委員会からのお知らせ

選挙管理委員の募集を行っています。

一昨年度から選挙管理委員が欠員しています。今年で辞める方もいますので数名の募集をいたします。今後は予め定められた順位に従い、号棟の階段毎に互選又は抽選により選出することとなります。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

4. 改修工事の進捗状況について

1)「グラウンドの防球ネットの改修工事」については、見積書を2社に絞って、再検討中です。

2)「玄関アプローチの改善」については、先日提出された3社からの見積もりを検討中です。

5. 作業所の9月度作業予定

1) 芝、草刈り 2) 各垣刈込透かし 3) 除草剤散布 4) 各所マス掃除 (他随時作業)

6. 管理組合役員の担当とその担当業務について

現在、大正住宅の管理組合役員は輪番制によって、選出されております。役員は『理事』と『監事』の役割が設けられています。また、『参与』は、組合の理事または監事の経験者から選出され、組合活動や理事会の活動に継続的な助言や補助を行っています。

令和 7 年度の組合業務を執行する担当役員ならびに参与と業務内容は以下のとおりです。

役職および部会	主な業務内容	担当役員
理事長（管理者） ※執行三役	管理組合代表者、管理組合の運営、執行責任者、総会決議事項の実行統括	早瀬
副理事長 ※執行三役	理事長補佐および代行	田村
会計 ※執行三役	組合会計業務、管理費・修繕積立金等の管理	西山
監事	組合業務の執行および組合財産の状況の監査、理事の不正行為等について理事会への報告。	上村、高平
① 施設部会	共同部施設（樹木、道路、下水道管、給排水管、外灯）の維持管理、防犯カメラの運用、空調設備等の安全管理、専有部リフォーム審査（緊急性が高い案件）、作業所との連携	執行三役、監事
② 滞納金対策部会	管理費、修繕積立金および駐車場料金等の対策実施、催促、訴訟、その他の法的手続きの遂行。執行三役他委員で構成	執行三役、和田
③ 部会長会議	理事会に提案する事項の検討および協議	執行三役、部会長
④ 長期修繕アドバイザー会議	事業活動の具体的な推進策について、組合の専任アドバイザー（外部委託）と協議	執行三役、大野参与、河野参与
⑤ 選挙管理担当	管理組合役員候補選出の運用（輪番制等）。選挙管理委員会との連携	大橋、宮田
⑥ 駐車場担当	駐車場・駐輪場の管理運営。駐車場委員会との連携	杉本、齋藤（ま）
⑦ ペット対策担当	ペット対策関連事項の検討。ペットクラブ委員会との連携	西山、齋藤（ま）
⑧ 広報担当	各部会から情報収集を行い、管理組合だよりの作成および発行。ホームページの編集管理	原田、中山、太田参与
⑨ 防災担当	防災対策の検討および推進、大正住宅自主防災組織との連携	役員全員

※ 一身上の都合により、理事の齋藤（良）は令和 7 年 8 月 17 日、参与の坂口は令和 7 年 7 月 20 日の定例理事会にて、それぞれ役職の辞任が承認されております。