

<3月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2026(令和8)年3月6日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 1. 令和7年改正 マンション標準管理規約について

区分所有法改正に伴い、『マンション標準管理規約』も改正されました。当住宅の管理規約の見直しも必要となります。

総会に関する令和8年4月1日以降の変更点は以下のとおりです。



※「マンション標準管理規約」令和7年改正パンフレット（国土交通省発行）より抜粋

令和8年5月17日（日）に開催予定の今年度の総会は、上記資料の右側の要件に該当するので、特別決議案件（管理規約改正や建替など）は「総会に出席した区分所有者及びその議決権の各4分の3以上」の賛成があれば可決されます。

「改正マンション標準管理規約」の全文や詳細な説明資料は、国土交通省のウェブサイト（<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mansionkiyaku.html>）にて確認できます。

## 2. 【再掲載】道路舗装改修工事に伴う交通規制について

3月5日（木）～3月17日（火）に、1-1～1-11号棟までのメイン道路および隣接駐車場、1-8号棟北側駐車場等の改修工事が行われます。

特に3月11日（水）および12日（木）の両日はメイン道路を全面的に通行禁止とし、1-8号棟北側通路を迂回路（ガードマンを配置）とします。ご利用の方は十分ご注意ください。

### 3. 【再掲載】管理費、修繕積立金、駐車場使用料の支払いについて

令和 7 年度も残りわずかとなりました。先月号でもご案内しましたが、管理組合の会計年度は 3 月 31 日（火）で締め切りとなります。つきましては、管理費、修繕積立金、駐車場使用料（以下、管理費等と記す）の口座引き落としを以下のとおり行いますので、ご協力の程お願いいたします。

【本年（令和 7 年）度分の支払い】

- ① 令和 8 年 3 月分の管理費等の支払い（指定口座引き落とし）は、3 月 10 日（火）または予備日の 3 月 27 日（金）が最終日となります。預金残高をご確認ください。
- ② 令和 7 年 4 月～令和 8 年 2 月までの未払い分も上記期日に引き落としを行います。前日までに入金の準備をお願いいたします。
- ③ 複数月に未払い（滞納）がある場合は、未納月の古い順番から充当されますので、ご承知おきください。

【期日外の支払い】

- 上記支払い日を過ぎますと、自動引き落としができず、旧年度の管理費等はご自身で別途振り込みを行っていただくこととなりますので、ご注意ください。

### 4. 【再掲載】野生動物への餌やり禁止について

野生のリスが団地内で増えてきており、リスにエサやりを行っている居住者がいるとの情報が寄せられています。管理組合だより 1 月号にも掲載しましたが、ペットとして飼育されていない野生動物（リスを含む）への外での餌やりを全面的に禁止いたします。ご理解、ご協力の程お願いいたします。

### 5. 外来車の駐車をご利用の皆様へ

最近、介護サービスの車両を含む外来車が芝生の上に乗り上げて駐車しているケースが見受けられ、通報につながる事例が発生しております。介護サービスを利用している居住者の方は、ヘルパーの方に介護車両専用の駐車場があり、事務所で駐車カードをお受け取りの上、指定の駐車場のご利用をご案内させていただきますよう、ご協力をお願いいたします。

### 6. 南幼稚園の一号園舎建替え工事開始について

南幼稚園一号園舎の建替え工事が 3 月 2 日（月）から始まっています。工事車両は、三叉路入口から幼稚園前までの通路を搬出入経路としています。十分気を付けて、ご通行ください。

### 7. 鍵の預かりについて

先日、居住者の方が部屋の中で倒れているようだと通報があり、その方が管理事務所に預けていた鍵で解錠して中に入ることができ、安否確認ができた事例が発生しました。

このようなことが起こった場合に備えて、特に独り暮らしの方は管理事務所に鍵をお預けになることをご検討されることをお勧めいたします。鍵を預けたい場合は、鍵を 1 本ご持参の上、管理事務所にお立ち寄りいただき、申請書にご記入の上、鍵預かりの登録を行ってください。

### 8. 作業所の 3 月度作業予定

- 1) 椿やサザンカの刈込
- 2) ブタナ除去
- 3) カラスのエンドウ除去（他随時作業）