

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年10月5日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 雑排水管高圧洗浄の実施結果報告

本年度の雑排水管高圧洗浄作業は、8月18日(月)～8月31日(日)の期間(予備日(8月30日、31日)を含む)に住戸30棟を対象に実施いたしました。今回の洗浄実施箇所は、台所、浴室、洗面所、トイレの各排水管でした。

全体の未施工数は78戸で、昨年より1戸の増加となり、施工率は90%でした。

未施工の数は年々増加傾向にあります。排水トラブル防止のため、引き続き皆様のご協力をお願いいたします。

《令和7年度高圧洗浄施工結果》

<今年度施工率>

	対象戸数	施工数	施工率	未施工数
1街区	360	329	91%	31
2街区	260	236	91%	24
3街区	160	137	86%	23
合計	780	702	90%	78

<施工率経年推移>

	令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度
未施工件数	78件	77件	64件	40件
施工率	90%	90%	92%	95%

2. 改修工事の進捗状況について

1)「グラウンドの防球ネットの改修工事」については、見積書を2社に絞って、再検討しておりました。

今後必要となる対策を鑑み、新たに1本の柱の追加やアジャスト継柱工事が必要だとの判断から、アジャスト継柱工事を追加した見積書を1社に依頼し、その上で最終決定を行う予定です。

2)「玄関アプローチの改善」については、先日提出された3社からの見積もりを検討した結果、作業内容と金額の両面を考慮して、改修工事を進めることにいたしました。

改修工事の場所は、以下のとおりです。

- ① 1-11号棟前の通路(歩道スロープ、手摺)
- ② 1-11号棟階段前(B・D階段の手摺)

③ 2-2 号棟階段前（A・B 階段の手摺）

④ 1-4 号棟階段前（B・C 階段の手摺）

改修工事開始の日程については、別途お知らせいたします。

3)「2-9 号棟前駐輪場床腐食補修工事」については、早急な対応が必要と判断しましたので、補修工事を進めております。

3. 危険な古木の伐採と新たな樹木の植栽について

今年度も樹木の現状調査を行い、危険な古木を特定し、伐採と新たな樹木の植栽を進めていく予定です。

4. ペットの苦情について

最近、ペットに関する苦情が増えております。集合住宅にて飼う難しさがあると思いますが、ペットを飼っている住民の方は、近隣の住民の方の迷惑とならないよう、餌やり、トイレの糞、鳴き声対策に十分配慮してくださいますよう、ご理解とご協力をお願いいたします。なお、大正住宅のペット飼育規定においては、現在のペット一代限り飼育が認められることをご認識ください。

5. 作業所の 10 月度作業予定

1) 芝、草刈り 2) 各垣根刈込 3) 各雑木枝切り （他随時作業）

※ 9月号にて管理組合役員の担当を記載しましたが、1箇所誤りがありました。

ここにお詫びして訂正いたします。

ペット対策担当理事：誤）大橋理事 → 正）西山理事