

<4月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年4月4日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 玄関アプローチについて

昨年度の玄関アプローチの改善事業は、下記3点を実施しました。

- ① 2-9号棟 B 階段⇔C 階段間の階段に手摺を設置。
- ② 1-4号棟 A 階段の手摺設置とスロープ改善までを含めた工事を実施。
- ③ 1-8号棟上記同様の工事を実施。(若干スロープ幅を広げています。)

その後の手摺設置工事については、今年度(令和7年度)予算承認後(5月以降)になりますので、ご理解の程よろしくお願いいたします。

2. 駐輪場(自転車)利用料金振り込みのお願い

令和7年度(令和7年4月~令和8年3月)の駐輪場利用料金を 4月30日までに下記の要領で振り込みいただきますようお願いいたします。なお、振込手数料は各自での負担となりますので、あらかじめご了承ください。

- ◆ 対象自転車は、大人用・子供用(補助輪ありも同額)年間1台 1000円
- ◆ 振込先口座名 : かながわ信用金庫原宿支店 大正住宅管理組合
- ◆ 口座番号 : 普通 1006913
振り込み人の前に号棟番号をご記入ください。
例、1-1-101 タイショウ タロウ

※自転車に貼ったシールが剥がれた場合は、管理事務所で再発行いたします。

3. 集会所洋室男女トイレについて

管理組合だより3月号で載せました集会所洋室の男女トイレの件につきまして、相見積もりを取った結果、株式会社 加藤設備に委託することになり、3月17日から排水管・通気管改修工事を行いました。ご協力ありがとうございました。

4. 駐車場委員会からのお知らせ

特定駐車場のプレートの表示番号と実際に駐車している車のナンバープレートの表示が違っている場所が10数か所あります。これは車を入れ替えた際、新車が納車された時点で、管理事務所に届出を行っていないことが原因です。新車が納車されたら必ず、管理事務所に届出をお願いします。駐車場委員会が速やかにプレートの表示番号を変更します。

5. 文書閲覧について

文書閲覧に関して、大正住宅管理組合の規約・細則集で定められている項目は、

①総会の議事録 ②理事会の議事録 ③帳簿 ④規約原本等 の4項目です。閲覧に関しては理事会の承認のもと、日時・場所等を指定して閲覧を許可しますが、見積書等の閲覧につきましては、部外者に「業者情報の観点から、見積内容に関する情報については閲覧を不許可とする」となっています。これらのことを踏まえて文書を閲覧したい場合は、管理事務所にある『管理組合資料閲覧申請書』に正しくご記入の上、提出ください。

6. 外灯ケーブル配線更新工事について

石井電気商会による外灯ケーブル配線更新工事について、1-2号棟付近のポールの新設及び電線つなぎの工事が終了いたしました。

7. 作業所の4月度作業予定

1) 椿、さざんか刈込・透かし 2) 芝、草刈り 3) カラスエンドウ除去
(他、随時作業)