

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2026(令和8)年2月6日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 道路舗装改修工事に伴う交通規制について

1-1～1-11号棟までのメイン道路および隣接駐車場、1-8号棟北側駐車場等の改修工事にあたり、2社に見積書の提出依頼をしました。検討の結果、幸和建設工業（株）に工事を依頼することが定例理事会にて決定いたしました。工事期間は3月5日（木）～3月17日（火）までを予定しており、特に3月11日（水）および12日（木）の両日はメイン道路を全面的に通行禁止とし、1-8号棟北側通路を迂回路（ガードマンを配置）とします。ご利用の方はご注意ください。（下図参照）



2. 管理費、修繕積立金、駐車場利用料について

管理組合の会計年度は3月31日（火）で締め切りとなっています。そのため、3月の管理費、修繕積立金、駐車場利用料の口座引落しが残高不足で出来ないと、その分に限って翌月以降の自動引落しが出来ません。旧年度分の管理費等はご自身で振り込みを行っていただくことになりますので、今月中に口座残高をお願いします。

3. 屋上防水の補修工事について

1-4, 1-6, 1-9, 2-8号棟の屋上防水工事が施工10年目を迎えたことに伴い、「耐久性総プロ」に準じた調査を実施し、防水シートの健全性を確認しました。当点検により、劣化しているシーリング、ウレタン塗膜防水の補修工事を実施する必要があることが判明し、実施により5年間の保証期間の延長も受けられることから、（株）鈴木屋根材に工事を依頼することが定例理事会にて決定いたしました。詳細は追ってお知らせいたします。

4. 崖地対策工事について

3-6 及び 3-7 号棟北側に位置する崖地ですが、現地調査を行った結果、U字型排水溝を造って、雨水対策を行う必要が出てきました。2社に見積書を依頼し検討した結果、(株) カンパイに工事を依頼することが定例理事会にて決定いたしました。この工事は昨年の総会で承認を頂いている案件ですが、対策工事の手法が大きく変更になっていますので、次回総会にてご報告いたします。

5. 団地内の樹木管理について

団地内の樹木台帳とマップ作成の見積書を2社に依頼し検討の結果、(株) きたむら園に同作成を依頼することが定例理事会にて決定しました。出来上がったデータを基に団地全体の樹木管理の方向性を長期的かつ計画的に一元管理できるように進めてまいります。

6. 南幼稚園の一号園舎建替え工事の住民説明会について

南幼稚園一号園舎の建替え工事に関する住民説明会は2月15日(日)の午後2時から南幼稚園にて開催します。工期も本年3月から約1年間を計画しており、工事車両も三叉路入口から幼稚園前までの通路を搬出入経路としています。施工業者より工事に関する安全対策を中心に説明がありますので、関心のある居住者の方はご出席をお願いいたします。

※住民説明会：令和8年2月15日(日) 14時～ 南幼稚園2階ホール

7. 収納庫の消灯忘れについて

最近、収納庫の消灯忘れが増えているとのことです。収納庫をご利用になった方は、必ず消灯を確認してからお帰りになるよう、ご協力を願いいたします。

8. 作業所の2月度作業予定

- 1) 竹林の廃材処分
- 2) 椿やサザンカの剪定
- 3) ブタナ除去 (他隨時作業)

※管理組合だより1月号に記載した『リチウムイオン電池の廃棄方法について』の内容に下記の誤りがありました。ここに訂正して、お詫び申し上げます。

誤：自転車・オートバイ用のバッテリー

正：自動車・オートバイ用のバッテリー