

<7月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年7月3日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 令和7年度管理組合通常総会における質問書の回答報告について

総会時に提出された質問につきましては、別紙のとおり回答いたします。議案ごとにQ&Aで回答をしています。なお、質問の注記に記載してありますとおり、議案項目以外の案件については回答をいたしましたので、記載しておりませんが、理事会にその内容を報告しています。

2. 新参与と長期修繕委員の紹介

* 参与の役割: 管理組合役員の輪番制導入に伴い、組合活動および理事会が円滑に運営できるよう、継続的な助言を行う。

* 新参与(4名): 大野 肇、河野 勝彦、坂口 隆幸、太田 健一

* 長期修繕委員会の役割: 2054年度までの長期修繕計画表(案)の内容を確認し、適時適切な修繕を実施する。

* 新委員(3名): 高橋 英史、日向 政満、小室 重行

3. 練習グラウンドの倒木対応について

5月17日に練習グラウンド西側の樹木が強風により倒木する事故が発生しました。現場が外部に通じる階段と接しているため、早急に倒木処理を行う必要がある緊急案件と判断し、(株)千織園に処理作業を依頼しました。処理代金は255,200円(税込)でした。本件は理事会にて承認されており、作業は完了しました。

本件の対応時に、グラウンドに設置されている防球ネットの修繕が必要であることを認識しており、今後の対応策を検討中です。

4. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月18日(月)から8月31日(日)の間に裏面予定表の通り、室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力をお願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合は、ご近所の方あるいは管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所(045-851-3107)にご連絡をお願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者(株)オーケーメンテナンスからお知らせがありますので、ご確認ください。

▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

街区		号棟	施工日	作業時間	
街 区 別 洗 浄 日	1 街区	1号棟、2号棟	8月18日（月）	9時～12時	
		3号棟、4号棟	8月18日（月）	13時～16時	
		5号棟、6号棟	8月19日（火）	9時～12時	
		7号棟、8号棟	8月19日（火）	13時～16時	
		9号棟、10号棟	8月20日（水）	9時～12時	
		11号棟	8月20日（水）	13時～16時	
		12号棟、13号棟	8月21日（木）	9時～12時	
	2 街区	1号棟、2号棟	8月21日（木）	13時～16時	
		3号棟、4号棟	8月22日（金）	9時～12時	
		5号棟、6号棟	8月22日（金）	13時～16時	
		7号棟、8号棟	8月25日（月）	9時～12時	
		9号棟、10号棟	8月25日（月）	13時～16時	
	3 街区	1号棟	8月26日（火）	9時～12時	
		2号棟	8月26日（火）	13時～16時	
		3号棟、4号棟	8月27日（水）	9時～12時	
		5号棟	8月27日（水）	13時～16時	
		6号棟	8月28日（木）	9時～12時	
		7号棟	8月28日（木）	13時～16時	
	1～3街 区	汚水共用縦管予備日（階段 側・5F不在宅分）	8月29日（金）	9時～16時	
	予 備 日	全街区	全号棟	8月30日（土）	9時～16時
			※留守宅、日程変更等を 対象としています	8月31日（日）	9時～16時

（注）室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

5.選挙管理委員会からのお知らせ

一昨年度から選挙管理委員が欠員しています。今年で辞める方もいますので数名の募集をいたします。募集連絡先は、管理事務所（045-851-3107）でお願いいたします。

6.作業所の7月度作業予定

- 1) 芝、草刈 2) レッドロビン刈込 3) アベリア刈込 4) ツツジ・サツキ刈込
5) あじさい剪定 (他随所作業)