

<1月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年1月12日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

年頭のご挨拶

2025年、令和7年が参りました。新しい年を心から喜びましょう。

あけましておめでとうございます。昨年は、施設内の照明のLED化がほぼ完了しました。

今年は、通りを明るくしたいと考えています。これらは、皆様の管理組合費や、

修繕積立金で行われるものですが、明るくするのにお金のかからないものもあります。

団地内でお互いに挨拶をしたり、お互い気遣ったり、人の嫌がることを控えたりすることで、

この大正団地を明るいところとしていくことが出来るのではないのでしょうか。

新しい年を明るいものにしていきましょう。

理事長 坂口隆幸

1. 雨水桧の管内根切り工事について

1-12号棟横のゴミ置き場傍の雨水桧の管内根切り工事を令和6年11月28日に施工しました。施工業者はオーケーメンテナンスが担当し、今回の工事の費用は11万円でした。

2. 樹木の剪定について

令和6年に設置した防犯カメラの画角調整について、坂口理事長、及川副理事長、上村監事が立ち合いを行い、防犯カメラの見通しに支障をきたす4本の樹木の剪定・伐採が終了いたしました。

3. 回路配線復旧工事について

1-5号棟外灯2番回路配線復旧工事に関して、2社から見積もりをとった結果、株式会社 浜電気（税込み）999,900円、有限会社 石井電気商会（税込み）503,500円でした。これらの見積もりにより、施工委託業者は有限会社 石井電気商会に決定いたしました。

4. LED 照明工事について

有限会社 石井電気商会による LED 照明工事が令和6年12月11日・18日・26日の3日間で、大正クラブ、収納庫、管理事務所、集会所洋室、集会所和室、旧ポンプ室で施工され完了しました。

5. 作業所の1月度作業予定

- 1) クリスマスツリー撤去
- 2) 各雑木枝切り
- 3) ケヤキ枝切
- 4) 団地内清掃
- 5) その他随時作業

インフルエンザ流行対策について

近年はコロナウイルスの影響でたくさんの方が苦しみ、仕事や私生活にも大きな影響を及ぼしました。ですが、最近ではコロナウイルスよりもインフルエンザが日本全土で猛威を振るっています。そこで、インフルエンザ予防についての方法をいくつかご紹介します。

① 手洗い

- **適切な方法**：20秒以上石鹸と水でしっかりと洗いましょう。特に爪や指の間もしっかり洗い流してください。
- **タイミング**：食事の前後、外出後、トイレの使用後など、頻繁に手を洗う習慣を身につけましょう。

② マスクの着用

- **正しい方法**：鼻と口をしっかりと覆い、隙間が無いようにフィットさせます。使い捨てマスクの場合は一度使ったら捨てて、再利用しないようにしましょう。

③ 換気

- **頻度**：定期的に窓やドアを開けて、新鮮な空気を取り入れましょう。特に密閉された空間では、1時間に1回程度の換気が推奨されています。
- **効果的な方法**：対面の窓やドアを開けて風の通り道を作り効果的に換気を行います。

家庭や職場でもこれらの対策をしっかり実践することで、インフルエンザ感染のリスクを大幅に減らすことができます。日ごろから意識をし、感染予防に努めましょう。