

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年8月6日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

1. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ（再掲載）

- (1) 8月17日（木）から9月3日（日）の間に下記予定表の通り、室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力お願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合はご近所の方や管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選び、管理事務所（045-851-3107）へご連絡お願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者（㈱オーケーメンテナンス）からお知らせがありますので、ご確認ください。

▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

街区	号棟	施工日	作業時間	
街 区 別 洗 浄 日	1号棟、2号棟	8月17日（木）	9時～12時	
	3号棟、4号棟	8月17日（木）	13時～16時	
	5号棟、6号棟	8月18日（金）	9時～12時	
	7号棟、8号棟	8月18日（金）	13時～16時	
	9号棟	8月21日（月）	9時～12時	
	10号棟	8月21日（月）	13時～16時	
	11号棟	8月22日（火）	9時～12時	
	12号棟、13号棟	8月22日（火）	13時～16時	
	2街区	1号棟、2号棟	8月23日（水）	9時～12時
		3号棟、4号棟	8月23日（水）	13時～16時
		5号棟、6号棟	8月24日（木）	9時～12時
		7号棟、8号棟	8月24日（木）	13時～16時
		9号棟、10号棟	8月25日（金）	9時～12時
	3街区	1号棟、2号棟	8月25日（金）	13時～16時
		3号棟、4号棟	8月28日（月）	9時～12時
		5号棟	8月28日（月）	13時～16時
		6号棟	8月29日（火）	9時～12時
		7号棟	8月29日（火）	13時～16時
	予 備 日	全街区 ※留守宅、日程変更等を 対象としています	9月2日（土）	9時～16時
			9月3日（日）	9時～16時

(注) 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

2. 通路舗装改修工事について

路面が傷んできている通路に対して今年度予定しております団地内通路の改修工事ですが、現在下記の3社へ見積もりを依頼中です。

- ① 幸和建設工業(株) : 前回工事実績あり
- ② 世紀東急工業(株) : 売り上げ規模全国7位
- ③ 前田道路(株) : 売り上げ規模全国2位

各社見積り期限が8月9日、そこから業者選定に入り、各種条件を比較検討の上、8月20日の理事会にて業者を決定する予定です。

3. 屋外分電盤の防水工事の件

5月に屋外分電盤への漏水が原因で漏電し、2-2C階段で停電が起こったことを受けまして、全棟屋外分電盤の防水工事を実施いたしました。業者選定は3社へ見積もりを出し、その中から各種条件の良い「佐々木電気」に依頼しました。

■金額：約¥260,000円

4. グランドポール倒壊時の保険加入について

グランドでネットを支えているポールですが、倒壊時の保険に加入していないことがわかりました。過去には千葉で台風被害によりゴルフ練習場のネットがポールごと倒壊し、大きな被害が出たことがあります。当団地でも台風や竜巻、突風などによりグランドポールが東急住宅側へ倒壊した場合を考慮し、今後保険への加入を検討しております。

■金額（年間）：12,000円程度の見込み

5. 駐車場委員募集

現在駐車場委員では「ライン引き」をしていただける人を募集しています。「ライン引き」とは道路に「駐車禁止」や「進入禁止」などの文字を書いたり、停止線を引いたりする業務の事です。希望される方は管理事務所までお申し出ください。

6. 夜間・休日の水周りトラブル相談先

平日に発生した水周りトラブルは管理事務所で相談を受けますが、夜間・休日に発生した水回りトラブルは別紙連絡先へご相談ください。24時間年中無休で受け付けております。
※業者との相談・交渉や修理時に発生したトラブルは自己責任でお願いします。

7. 作業所の8月度作業予定

- 1) 第四回 芝、草刈り
- 2) アベリア刈込
- 3) 桜等ヒコバエ取り
- 4) 各つる取り
- 5) 藤棚つる切り
- (他随所作業)