

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

令和2年2月2日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 1.選挙管理委員会からのお知らせ

令和2年度管理組合の役員選出の時期となりました。役員候補選出については管理組合だより1月号において立候補及び推薦候補のお願いを致しましたが、申し出がありませんでした。そのため、定数欠員が見込まれるブロック(選挙区)について、輪番制による役員選出を実施することとなりました。

役員選出の輪番制は、平成29年度通常総会において「役員のなり手不足、立候補不足から何期も同じ役員が務め特定の人に負担が多くなっており、将来的に組合の管理運営に支障がでることも危惧される」との提案に基づき導入が決議されました。

輪番制は、各ブロック内の夫々の階段の中から理事を選出する方法で、同一号棟で公平を担保するため、一つの号棟階段が連続しないように他階段と相互に組み替えて進めて行きます。

つきましては、下記該当ブロックに選挙管理委員が自治会階段委員共々、協力依頼のため戸別訪問を致しますので、ご協力の程お願い致します。

なお、輪番制が公正に運用されるように「輪番制に関する細則案」を作成して理事会に提案させていただきます。

### 【令和2年度 役員欠員選挙区】

街区	選挙区(ブロック)	選出数
1街区	第1ブロック (1-1号棟、1-2号棟)	1名
	第2ブロック (1-3号棟、1-4号棟)	1名
	第3ブロック (1-5号棟、1-6号棟)	1名
	第4ブロック (1-7号棟、1-8号棟、1-9号棟)	1名
	第5ブロック (1-10号棟、1-11号棟)	1名
	第6ブロック (1-12号棟、1-13号棟)	1名
2街区	第8ブロック (2-3号棟、2-4号棟、2-5号棟)	1名
	第9ブロック (2-6号棟、2-7号棟、2-10号棟)	1名
3街区	第11ブロック (3-1号棟、3-2号棟)	1名
	第12ブロック (3-3号棟、3-4号棟、3-5号棟)	1名
	第13ブロック (3-6号棟、3-7号棟)	1名
合計		11名

## 2.浴室・トイレ系排水管改修工事説明会 (2工区 10棟・240戸) 計4回実施

日時	時間	場所	対象号棟
2月15日(土)	(1回目) 10:00	管理組合 集会所	1-11号棟、1-12号棟、1-13号棟、2-1号棟
	(2回目) 13:30		
2月16日(日)	(1回目) 10:00	管理組合 集会所	2-2号棟、2-3号棟、2-4号棟、2-5号棟、2-6号棟、2-7号棟
	(2回目) 13:30		

★指定日で都合が悪い方は、出席出来る日を選んでご参加下さい

### 3. 2019年自販機(災害用)手数料の結果

現在、大正団地内に設置されている自動販売機(自販機)は全て「災害対応自販機」として設置されています。これは災害などで電気・水道などが遮断された際に自販機に内蔵されているバッテリーが稼働し、自販機内の商品が無料で提供される仕組みをもった自販機です。一次救援隊が到着するまでの管理組合向けの水分を確保するために設置された自販機です。さらに設置運営に協力する対価として災害用備蓄水(500mlペットボトル・賞味2年130ケース・賞味5年20ケース)の協賛を得ています。また、協力費として売上高の5%を手数料として支払いを受けています。

2019年(令和元年)の手数料は144,857円で前年比27.2%増と大幅な増加となりました。売上全体は約289万7千円、本数で27,200本と推計されます。とくに、大規模修繕工事が始まったこともあり工事に携わる職人の利用も増加に影響しています。

団地内の自販機は設置場所によって利用度が大幅に違っています。構成比では1街区入口が44.8%、グラウンドが37.5%、そして3街区入口が17.7%となっています。また、季節的な影響もあり7月~9月の売上げ割合が35.7%を占めるなど夏場利用が高くなっています。

#### 【2019年自販機手数料の推移 単位：円、前月比・構成比：％】

年月	1街区入口	グラウンド	3街区入口	合計	前年同月比	構成比
2019年1月	5,038	1,816	1,280	8,134	107.5%	5.6%
2019年2月	4,723	3,407	1,656	9,786	97.4%	6.8%
2019年3月	4,484	3,307	1,587	9,378	113.2%	6.5%
2019年4月	5,272	3,476	2,328	11,076	117.4%	7.6%
2019年5月	4,900	3,749	1,904	10,553	78.9%	7.3%
2019年6月	5,537	3,533	2,264	11,334	94.7%	7.8%
2019年7月	6,339	6,107	1,933	14,379	88.7%	9.9%
2019年8月	6,883	8,997	3,683	19,563	142.2%	13.5%
2019年9月	9,099	6,054	2,666	17,819	172.6%	12.3%
2019年10月	3,242	3,080	2,262	8,584	75.8%	5.9%
2019年11月	8,137	4,287	1,414	13,838	135.9%	9.6%
2019年12月	1,216	6,527	2,670	10,413	108.3%	7.2%
総計	64,870	54,340	25,647	144,857	127.2%	100.0%

(注) 前年同月比の1月~7月は前年に3街区入口が設置されていないため、1街区入口とグラウンドの合計値による比較。8月以降と総計は3カ所の合計値による比較。

### 4.ホームページをご利用下さい

①情報内容についてご意見がありましたらサイトのお問合せコーナーから送信下さい。

ウェブサイトURL <https://taishojutaku.x0.com>

②問合せ・議事録など外部者が閲覧できないページがあります。次の項目を入力して利用下さい。

組合員 ユーザー名 Htdmber パスワード f1ymo@5

### 5.作業所の2月度作業予定

- 1) 椿、サザン花軽剪定
- 2) 豚草除去
- 3) 樹木枝切り
- 4) 他随時作業
- 5) 1街区不用配管撤去(長期修繕関係)