

1.防犯カメラ設置更新について

施設部会では今年度事業の内「防犯カメラ設置更新」について審議を行い、併せて企業ヒヤリングを実施しました。理事会に提案する予定ですが、主な審議内容を報告します。

(1)計画の基本

- ①現在設置している防犯カメラの老朽化と通信ケーブルの不具合により機能しない状態を打開し、現状更新に止まらず監視エリアの拡大と新たな録画装置の向上を図ること。
- ②防犯対策を主眼に監視対策及び防犯システムの高性能化に重きを置くこと。
- ③防犯カメラの設置数は、これまでの6台から20台に拡充すること。

(2)機器の基本

- ①200万画素TVI屋外赤外線カメラ20台(赤外線到達距離30m、両角水平103°~32.1°)
- ②16CHフルHDレコーダー(2TB)1台及び4CHフルHDレコーダー(2TB)1台、
画像日数・約1週間(自動上書き)
- ③液晶カラーモニター21.5インチ(2台)

(3)設置場所(15ヶ所・20台)

管理事務所前角・2台	1-8号棟北側駐車場・1台	2-8号棟西角・2台	3-3号棟西南側・2台
1-1号棟団地入口・1台	1-11号棟西側歩道・1台	2-9号棟北側・2台	3-4号棟西北側・1台
1-6号棟市道T字路・1台	2-2号棟東角・1台	2-10号棟北側・1台	3-6号棟西北側・1台
1-7号棟東角・1台	2-4号棟西角 rotary・2台	3-2号棟南側道路・1台	

(4)費用関係

- ①リース契約の利点➡初期費用が掛からない、固定資産税が掛からない、総合動産保険が付属する、保守サービスが付属する
- ②7年間リース月額108,900円(税込)
 - ・7年間の保守サポートあり。保守内容➡不具合、故障時の修理・交換・出張費含む
 - ・録画装置内のハードデスクやカメラの赤外線LED等消耗品交換含む
 - ・動産総合保険を含む、不用機材(カメラ・レコーダー、配線等)の撤去含む

(5)運用関係

プライバシーの保護や個人情報の正しい取扱いのため、「横浜市防犯カメラの設置及び運用に関するガイドライン」に沿った運用基準を作成する。

2.階段入口の両側の空き地について

前年度に実施した下水道埋設管工事により、階段入口の植え込みにあった樹木が撤去され更地の状態にあります。後処理について芝生を植える等について早急に検討を行いますが、この場所は組合員共有の資産であり、共同生活の良好な環境を整えるためには、野菜等を植える個人利用(家庭菜園化)の使用は避けるようお願い致します。

3.令和2年度管理組合通常総会における質問書の回答報告について

総会時に提出されました質問については別紙のとおり回答いたします。

議案毎にQ&Aで回答してあります。なお、質問書の「注記」に記載している通り議案項目以外の案件については回答をしていますが、理事会にはその内容について報告をしています。

4. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月20日(木)から9月6日(日)の間に下記予定表のとおり室内排水管(台所)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は、漏水事故や排水の詰り、悪臭トラブル防止のため重要な作業です。実施洩れの無いよう在宅の上、清掃作業にご協力をお願い致します。
- (2) 予定日に不都合の場合は、ご近所の方あるいは管理事務所に鍵を預けるか、又は、予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所(045-851-3107)にご連絡して下さい。
- (3) 具体的内容については、作業実施日の1週間前に施工業者(株オーケーメンテナンス)からお知らせがありますので、ご参照下さい。

◆室内排水管(台所)の高圧洗浄作業日程表

街区		施工日	作業時間	号棟別
街 区 別 洗 浄 日	1街区	8月20日(木)	9~12時	1号棟、2号棟
			13~16時	3号棟、4号棟
		8月21日(金)	9~12時	5号棟、6号棟
			13~16時	7号棟、8号棟
		8月24日(月)	9~12時	9号棟、10号棟
			13~16時	11号棟
	8月25日(火)	9~12時	12号棟	
		13~16時	13号棟	
	2街区	8月26日(水)	9~12時	1号棟、2号棟
			13~16時	3号棟、4号棟
		8月27日(木)	9~12時	5号棟、6号棟
			13~16時	7号棟、8号棟
8月28日(金)		9~12時	9号棟、10号棟	
3街区		8月28日(金)	13~16時	1号棟、2号棟
	8月31日(月)	9~12時	3号棟、4号棟	
		13~16時	5号棟	
	9月1日(火)	9~12時	6号棟	
13~16時		7号棟		
予 備 日	全街区	9月5日(土)	9~16時	留守宅、日程変更等 を対象と致します
	全号棟	9月6日(日)	9~16時	

- (注) 1. 今回の作業に污水管(トイレ)、排水管(洗面所・浴室)の洗浄は含まれておりません。
 2. 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管(雑排、污水、横引管)の洗浄作業を行います。

5. 作業所の7月度作業予定

- 1) 第三回芝、草刈
- 2) 除草剤散布
- 3) アジサイ剪定
- 4) つげ等刈込
- 5) レットロビン刈込
- 6) その他随時作業