

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

令和2年9月6日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

1.新たな「バイク貼付ステッカー」を希望者に配布

この程、理事会ではバイク駐輪場利用者から苦情があった「バイク貼付ステッカー」について、駐車場管理委員会で審議考案された新たなステッカーを承認しました。

現在のバイク貼付ステッカーは、T A I S H Oの文字の上に棟・部屋番号を表現したもので、個人情報が出しでバイク利用を阻害するなどの申し出があったため改善することとしました。

新たなステッカーは、アルファベットと数字で構成され、白地に黒色文字で印字されています。従前のステッカーの上に貼付する表示方法を想定しています。強制ではありませんが新たなステッカーをご希望の方は管理組合事務所に申し出下さい。費用は無料です。

2.収納庫の利用状況について

収納庫の種類は利用者の多様化に合わせ三タイプ（A・B・C）あります。

- ①個数が多い「Aタイプ」は全て容積が1.5m³のみで上下2段タイプ、合わせて60個。収納容積から複数個を利用している方もあります。
- ②利用割合が高いのが「Bタイプ」で容積が3m³から6m³まで6段階に分かれ個数は33個。現在空き個数は4.5m³と6.0m³の2個です。
- ③廊下の下にある「Cタイプ」は容積が2m³と3m³の2種類で14個。階下の場所でもあり交換タイヤ、設備器具等の収納に利用されています。

■空き数は下表のとおりです。保証金は退去時に返却します。利用を希望される方は、管理組合事務所に申し出ください。

(タイプ別収納庫の空き状況)

令和2

年8月31日現在

	Aタイプ 上下2段のタイプ	Bタイプ 防災カーテン式	Cタイプ 収納庫廊下(1階)
容積	1.5立方m(上下共)	3立方~6立方m	2立方・3立方m
保証金	上下共、各100,000円	全て200,000円	全て50,000円
使用料	1,000円/月払い	1,500~3,000円/月払い	500~600円/月払い
設置個数	60個 (上段・下段合せて) (容積は同じ)	33個《括弧内は個数》 3m ³ (2)・4m ³ (5)・4.5m ³ (7) 5m ³ (3)・5.5m ³ (3)・6m ³ (13)	14個《括弧内は個数》 2m ³ (6)・3m ³ (8)
空き個数	27個	2個	5個

3.理事退任のお知らせ

令和2年度通常総会の役員選任案件で理事に就任された守山岳秀氏は、一身上の都合により理事を退任されました。これに伴い役員数は、理事が10名、監事2名となりました。

4.本年 1 月から 7 月までの居住者異動、駐車場契約、リフォーム申請数

本年 1 月から 7 月までの居住者の主な動向は下記の通りです。

①居住者異動（入退居届出ベース）は、入居世帯数が 13 世帯、退去世帯が 12 世帯とほぼ同数の入替えでした。前年に比べると減少しています。入居者の約半数が賃貸や転売を目的としたもので 60 歳以上の入居世帯（単身、家族含む）が半数以上を占めています。

②駐車場の契約状況は、相対的には解約超過の状況が続いていますが、この間は、新規契約の半数が新しく入居された方々の契約でした。解約状況はドライバーの高齢化を反映してマイカーを手放す方が多く、自動車離れになっています。

③リフォーム申請内容の概略は、クッションフロアを含む床の張替え、天井や壁紙などの張替え、洗濯排水の排水管接続工事等が多く、フルリフォームもありました。外装ではサッシの交換工事が多く行われました。

本年 1～7 月の居住者異動、駐車場契約、リフォーム申請数

	居住者異動		駐車場契約		リフォーム申請数
	入居世帯	退去世帯	新規契約	解約	
令和 2 年 1 月	0	0	1	1	5
〃 2 月	1	1	1	0	4
〃 3 月	0	1	1	3	4
〃 4 月	3	3	3	3	2
〃 5 月	3	1	2	3	6
〃 6 月	2	3	3	2	11
〃 7 月	4	3	0	1	5
合計	13	12	11	13	37
前年 1～7 月計	19	17	11	24	20

◆◇暮らしの案内◆◇

主に休日・夜間の水周りのトラブル相談先

通常日に発生した水周りトラブルは、管理組合事務所で相談を受けますが、主に休日・夜間などで発生した水周りトラブルは下記にご相談下さい。トラブルに合った工事業者を紹介しています（通常日も相談可）

問合せ先 **横浜市管工業協同組合**（横浜市中区扇町 1-2-1）

045-681-6631（年中無休：午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分）

主な対応工事：風呂・トイレ水漏れ・排水詰まり、蛇口・給湯器などの修理及び取替等

（注意事項）紹介業者との相談・交渉は自己責任でお願いします。料金や仕上がり等に関するトラブルは同協同組合では責任を負いませんのでご注意ください。

5.作業所の 9 月度作業予定

- 1) 第五回芝、草刈
- 2) 五月枯れ枝取り
- 3) 各所マス掃除
- 4) 3 街区バス停上方面防草板交換
- 5) カシ、スタジイ枝切り
- 6) その他随時作業