

<3月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年3月5日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 下水道埋設管改修工事について

工事は順調に進行中しており、1-1号棟、1-2号棟は工事完了いたしました。作業は月曜日から土曜日まで週6日ペースで行っており、トイレ使用不能の時間帯は基本的に13時から17時となっています。また、トイレ使用不能の時間帯には工事中の棟の北側に赤い旗を立てています。こちらの旗がしまわれたら17時以前でもトイレ使用可能となりますので、旗の有無をトイレ使用の際の目安にいただければと思います。

なお、今回の工事の相見積もりの結果と金額は下記のとおりです。経緯は先月号に掲載した通りですが、A社とB社が最終的に同額、C社が辞退となったため、A、B両社の工事方法や諸々の条件を理事会で検討した結果、A社の「吾妻工業」へ依頼しております。

A社：¥13,420,000（税込）

B社：¥13,420,000（税込）

C社：見積もり辞退

■費用¥13,420,000（税込）

2. 古木の伐採について

本年度の伐採作業としてグラウンド横トイレ裏の樹木3本、グラウンド雨天練習場脇の1本、計4本を生駒造園土木㈱に依頼し、2/6～2/7の作業で無事完了いたしました。

なお、この4本は東急住宅にお住まいの方から落ち葉や日照の件で依頼のあったものですが、管理組合の方で予定していた伐採予定の木よりも優先度が高いと判断したため、本年度の伐採となりました。

3. 結露による漏電

屋外と室内の寒暖差による結露が原因の漏電事故が発生いたしました。結露による漏電は壁のコンセント内で発生しており、ブレーカーが落ちて電気が使用できない状況となっていました。コンセント周りの結露にはご注意をお願いいたします。

4. 管理費、修繕積立金、駐車場使用料、収納庫使用料の支払いについて（年度末のお願い）

2022 年度も残りわずかとなりました。管理組合の会計年度は 3 月 31 日で締め切りとなります。つきましては、管理費・修繕積立金・駐車場使用料・収納庫使用料（以下管理費等とする）の口座引き落としを下記の通りに行いますので、ご協力お願いいたします。

【本年度分の管理費等の支払い】

- (1) 2023 年 3 月分の管理費等の支払い（指定口座引き落とし）は 3月10日（金）、もしくは予備日の 3月27日（月） が最終日となります。口座残高をご確認の上、前日までに入金をお願いいたします。
- (2) 2022 年 4 月～2023 年 2 月までの未払い分も上記期日に引き落としを行います。前日までに入金のご準備などをお願いいたします。
- (3) 複数月に未払い（滞納）がある場合は、未納月の古い順番から充当されますので、あらかじめご承知おき願います。

【期日外の管理費等の支払い】

- (1) 上記支払期日を過ぎますと、2022 年度の管理費等は、銀行のシステム変更があるため、自動振り替えができませんのでご注意ください。

5. 駐輪場利用料について

来年度の駐輪場利用料金のお知らせです。例年通り 4 月に徴収を予定しておりますので、あらかじめご承知おきください。料金徴収対象自転車は、大人用・子供用（補助輪があってもなくても対象となります）にかかわらず、1 台 1,000 円となっております。なお、料金未納分がある方は未納分の振り込みもお願いいたします。

6. 外来用駐車利用券について

来客時にご利用いただいている外来用駐車利用券ですが、日付の記入がされていないケースが散見されております。日付の記入がされていないと使いまわし等の不正利用につながりますので、必ず日付を記入し、正しい使用方法でのご利用をお願いいたします。

7. 作業所の 3 月度作業予定

- 1) 各棟下水処理後 階段アプローチコンクリ打ち
- 2) ブタクサ除去
- 3) 雑木枝切
- 4) ゴミ置き場点検（他、随時作業）