

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

令和3年6月6日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

—— 新年度を迎えるに当たって ——

2021(令和 3)年度も新型コロナウイルス感染防止のため通常総会も変則的な開催方法となりましたことをお詫びいたします。そのような中でも、組合員の皆様のご支援、ご協力により全ての案件を承認して頂きましたことを厚く御礼申し上げます。

昨年度は、長年の懸案であった長期修繕工事を終了させることができました。これにつきましては、皆さまがたの協力とともに計画を推進された多くの先達のかたがたのおかげによるもので、この場をお借りしてお礼申し上げます。

今年度からは、当面、生活道路、下水管など、老朽化したインフラ、設備などの維持管理に重心を移した運営を目指し、安全で、より住みやすい団地作りを目指したいと考えております。皆様の一層のご協力をお願いいたします。

理事長 森 晶宣

1.令和3年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和3年度通常総会は、組合員皆様のご協力により全議案が採択されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は、管理事務所で保管)

また、総会議案に関し多数の質問書が提出されましたが、回答は次回「管理組合だより」でお知らせ致しますので、ご了承いただきたくお願い致します。

■総数780票 提出617票(役員選任576票)

(数値は票数)

議案番号	議案	承認	不承認	白票・棄権	結果
1号議案	令和2年事業報告承認の件	561	2	54	承認
2号議案	令和2年度決算承認の件及び監査報告	560	5	52	承認
3号議案-1	危険な古木の伐採と新たな樹木の植栽	561	7	49	可決
3号議案-2	生活道路整備事業	562	3	52	可決
3号議案-3	下水道埋設管の改修工事	561	3	53	可決
3号議案-4	雑排水管高圧洗浄の実施	564	4	49	可決
3号議案-5	防犯カメラ運用基準の制定	553	6	58	可決
3号議案-6	居室鍵預制度及び鍵管理規則の改正	555	5	57	可決
3号議案-7	参与細則の制定	543	7	67	可決
4号議案	令和3年度予算(案)	554	2	61	可決
5号議案	役員選任の件(候補者の平均)	533	3	41	承認

候補者全員の総数は、賛成6923票、白票244票、反対45票、棄権211票、無効65票

(注)白票・棄権欄には無効票も含まれる。

2.令和3年度理事会執行体制

(2-1) 5月30日(日)の新役員による理事の互選により理事長、副理事長及び会計担当理事が次の通り選出されました。なお、監事は既に総会で選出されています。

- ・理事長 : 森 晶宣
- ・副理事長 : 沼田美枝子
- ・会計担当 : 本堂 新一
- ・監事 : 加藤 宜利

(お知らせ)監事に選任された中川路健二氏は、一身上の都合により監事を辞任致しました。

(2-2) 組合業務を執行する部会等担当理事

注) ◎印は部会長

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事
施設部会	◎沼田美枝子、森晶宣、本堂新一、小林善美、小杉尚孝、長嶋柁夫
滞納金対策部会	◎森晶宣、岡本宣子、沼田美枝子、本堂新一
広報部会	◎森晶宣、沼田美枝子、本堂新一、長嶋柁夫、富永ハル子
部会長会議	森晶宣、本堂新一、沼田美枝子
アドバイザー会議	森晶宣、沼田美枝子、本堂新一
選挙管理担当	小林善美、柿本美直子、大迫富美子
駐車場担当	加藤宜利、藤井豊
防災担当	柿本美直子、岡本宣子、小杉尚孝、藤井豊、富永ハル子
ペット対策担当	富永ハル子、大迫富美子

(2-3) 主要業務内容

役職及び部会	主要職務内容
①施設部会	共同部施設(樹木、道路、下水道管、給排水管、外灯)の維持管理、防犯カメラの運用、空調設備等の安全管理、専有部リフォーム審査(緊急性)、作業所との連携
②滞納金対策部会	管理費、修繕積立金等の滞納対策、督促、訴訟、その他の法的手続の遂行(個人情報保護に配慮)
③広報部会	管理組合だよりの編集及び発行・配布、ホームページ編集・管理 事業活動の進捗状況及び結果報告、調査及び案内情報等の発信

3.外壁その他大規模修繕工事定期点検のお知らせ

外壁その他大規模修繕工事完了から約1年が経過しましたので、アフター1年点検が実施されることになりました。個々の施工不良箇所についてはアンケート調査に基づき補修を行います。

(1) 定期点検のアンケート調査(バルコニー・扉等)

- ①(配布)2021年6月15日(火) →(提出期限)6月25日(金)
- ②提出場所 各階段1階管理組合用ポスト(後日、個別に連絡があります)

(2) 共用部分点検

- ①2021年6月21日に実施(外壁部・階段室等)
- ②補修工事の掲示:7月1日(木)、不具合手直し:7月14日(水)~7月20日(火)

■実施企業 株式会社 大和

担当者: 蟻浪(アリナミ)氏 TEL045-225-8200 携帯080-1237-4347

4.作業所の6月度作業予定

- 1) 第二回芝、草刈
- 2) ツツジ、サツキ刈込
- 3) 藤棚つる切り
- 4) アベリア刈込
- 5) 除草剤散布
- 6) バス停・弘法池草刈
- 7) その他随時作業