

<7月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2021(令和3)年7月4日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 令和3年度管理組合通常総会における質問書の回答報告について

総会時に提出されました質問については、別紙の通り回答いたします。

議案毎にQ&Aで回答してあります。なお、質問の「注記」に記載してあります通り議案項目以外の案件につきましては回答を載せていませんが、理事会にはその内容を報告しています。

2. 本年度の事業計画について

- 1) 危険な古木の伐採と新たな樹木の植栽／生活道路整備工事／下水道埋設管の改修工事
総会で実施が承認されましたため、これから実施に向けて計画を具体化して行きます。

3. 樹木の緊急伐採の報告

6月8日、3-4号棟西側の桜の木を伐採しました。

長い間私たちに憩いを与えてくれた桜の木ですが、5月下旬頃より今にも倒れそうだと連絡が複数寄せられるようになりました。事務所で確認したところ根元から折れ掛かり近くの支柱に寄りかかってやっと留まっている状態でした。崖地の上で、下が幹線道路でもあり、倒壊すると大きな事故となるため緊急で伐採を行いました。

4. ゴミ収集所のケージ試作について

2-10号棟東側にあるゴミ置場の蓋の部分が壊れていたため管理組合の作業所職員で作成直しを行いました。ここのケージの蓋は鉄でできているため重く、使いにくかったのですが、今回初めての試みとして、塩ビパイプで作ってみました。まだ試作ですが、これで使いやすいようでしたら今後も傷みの激しいものから順次新しいものにして行きたいと思います。

5. 高齢者の自宅売却トラブルに注意

最近ニュース等でも報道されておりますが、当団地も加入している横浜マンション管理組合ネットワークからも注意喚起がありました。

最近、悪質な不動産業者の強引な勧誘により本人が希望しないにも関わらず自宅を売却してしまうトラブルが多発しているとのことです。

トラブルとなった事例では、80代の女性が不動産業者から自宅マンションの売却を電話で持ちかけられ、一度、断ったものの、数日後に突然自宅を訪問され、「住み替えの物件を紹介する」などと説明を受けて契約をしてしまい、翌日、解約を申し出たがおよそ900万円の解約料を求められたということです。

国民生活センターの注意喚起によれば

- (1) 自宅を不動産業者に売却した場合、クーリング・オフはできません
- (2) わからないことがあれば、解決するまで契約しないようにしましょう
- (3) 勧誘が迷惑だと思ったら、きっぱり断りましょう

とのことです。

6. 室内雑排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月18日(木)から8月30日(月)の間に下記予定表のとおり室内排水管(台所)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は、漏水事故や排水の詰り、悪臭トラブル防止のため重要な作業です。実施洩れの無いよう在宅の上、清掃作業にご協力をお願い致します。
- (2) 予定日に不都合の場合は、ご近所の方あるいは管理事務所に鍵を預けるか、又は、予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所(045-851-3107)にご連絡下さい。
- (3) 具体的内容については、作業実施日の1週間前に施工業者((株)オーケーメンテナンス)からお知らせがありますので、ご参照下さい。

◆室内排水管(台所)の高圧洗浄作業日程表

街区		施工日	作業時間	号棟別	
街区別 洗浄日	1街区	8月18日(水)	9~12時	1号棟 2号棟	
			13~16時	3号棟 4号棟	
		8月19日(木)	9~12時	5号棟 6号棟	
			13~16時	7号棟 8号棟	
		8月20日(金)	9~12時	9号棟 10号棟	
			13~16時	11号棟	
	2街区	8月23日(月)	9~12時	12号棟 13号棟	
			13~16時	1号棟 2号棟	
		8月24日(火)	9~12時	3号棟	
			13~16時	4号棟	
		8月25日(水)	9~12時	5号棟 6号棟	
			13~16時	7号棟 8号棟	
		3街区	8月26日(木)	9~12時	9号棟 10号棟
				13~16時	1号棟 2号棟
8月27日(金)	9~12時		3号棟 4号棟		
	13~16時		5号棟		
8月30日(月)	9~12時	6号棟			
	13~16時	7号棟			
予備日	全街区 全号棟	9月4日(土)	9~16時	留守宅、日程変更等を対象と致します	
		9月5日(日)	9~16時		

- (注) 1. 今回の作業に污水管(トイレ)、排水管(洗面所・浴室)の洗浄は含まれておりません。
2. 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管(雑排、汚水、横引管)の洗浄作業を行います。

7. 作業所の7月度作業予定

- 1) 第三回芝、草刈 2) アジサイ刈込 3) レッドロビン苺込 4) 除草剤散布
5) 各間知(ケンチ)部草取 6) その他随時作業