

<9月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2021(令和3)年9月5日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 生活道路改修工事相見積参加業者推薦公募のお知らせ

2021(令和3)年度生活道路改修工事における相見積参加業者の推薦公募をおこなっています。

- ・ 工事内容： 生活道路改修工事
 - ・ 1-3号棟北側
 - ・ 1-4・1-5号棟北側
 - ・ 1-8号棟北側
 - ・ 1-10号棟北側
- ・ 工事期間： 着工予定 2021年10月 竣工予定 2021年12月

その他詳細につきましては、管理事務所または大正住宅管理組合ホームページ
<<https://taishojutaku.x0.com/>>で御確認願います。

2. 草刈作業についてのお知らせ

芝生等の草刈り作業につきましては日頃より居住者のみなさまに騒音等でご迷惑をおかけしております。

先日、作業中に草刈機で芝生の中にあった小石が飛ばされ近くの駐車場に止められていた車にキズをつけたとみられる事案がありました。

今後、安全配慮には一層注意をいたします。また、再発防止のため、草刈機における作業は、原則2人以上でおこなうこととし、作業中は補助員がパネルなどにより異物の飛散を防止することといたします。

なお、お車の近くでの草刈り作業がどうしても不安な場合は一時的にお車の移動をお願いいたします。

※ お車の一時的な移動は来客用駐車場の利用をお願いします。その際、駐車許可証の横に「草刈のため車を移動」と書いたメモを置いてください。

3. ベランダのお掃除についてのお願い

ベランダの排水は、ベランダにある縦管で排水されているのはご存じと思いますが、この排水は雨水管に排水されます。

雨水管は基本的に雨水以外は流さないことを前提にしていますので、定期的な清掃対象になっておらず水以外のものを継続的に流すと詰まってしまいます。

ベランダの清掃をおこなうときは、ベランダ内のホコリ、髪の毛、落ち葉等はなるべくチリトリ等で回収し、排水管に水以外のものが入らないように配慮をお願いします。

4. 鍵の預り制度のご案内

すでに多くの方にご利用いただいておりますが、当管理組合では、組合員の希望により居室の鍵を管理事務所でお預りできるように制度を作っております。（「大正住宅居室鍵預かり制度及び鍵管理規則」）

人命に関わるような緊急事態に備えることはもちろんですが、

- ・ 外出先で鍵をなくして部屋に入れなくなった
- ・ 車やバイクのトランクに鍵を閉じこんで部屋にも入れなくなった
- ・ 池や川、排水溝などに鍵を落としてどうしようもなくなった

など、日常起こりがちなこともいろいろあると思います。

今の鍵はセキュリティが高いため普通の鍵屋さんでは解錠できず、鍵屋さんに来てもらっても結局錠前部分を破壊して開けるしかなく、長時間待たされることとなります。また、破壊した錠前を新品に取り替えることになり費用面でも大きな負担となります。

せっかくみなさまがたの便宜を考えて作られた制度ですので、この機会にご利用を検討されてはいかがでしょうかと思います。手続きは管理事務所にお預りする鍵を持参して申請用紙に記入していただくだけです。

5. 植木鉢の処分は作業所でも引き受けます

処分に困った植木鉢や鉢植え用の土を芝生や花壇に放置しないでください。鉢植えの土は底石などもあり、そのまま芝生や花壇に入れられると土壌管理上問題があります。

処分にお困りの植木鉢につきましては作業所にて処分を引き受けます。

作業所職員に直接ご相談ください。

- ・ 鉢植えされたままのものをそのまま処分したい
- ・ 重いので持って行けないので取りに来てほしい

など何でもご相談ください。

6. 作業所の9月度作業予定

- 1) 除草剤散布
- 2) 第四回草、芝刈り
- 3) 道路マス掃除
- 4) 各生垣刈込、透し
- 5) ゴミ置場補修（その他随時作業）