

<11月号>

# 管理組合だより

2021(令和3)年11月7日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

URL <https://taishojutaku.x0.com>

## 1. 生活道路改修工事の進捗状況

2021(令和3)年度生活道路改修工事は、3社の相見積もりにより施設部会において精査し、審議の結果を得て、10月17日の理事会で下記の通り発注することに決定しました。

なお、工事期間は令和3年12月1日(水)～12月18日(土)を予定しています。(雨天等により順延することもあります)

委託先 幸和建設工業株式会社(横浜市戸塚区東俣野町1207-3)

見積金額 5,055,600円(税込金額)

工事箇所

- ・1-3号棟北側(Uターン場所含む)
- ・1-4・1-5号棟北側(Uターン場所含む)
- ・1-8号棟北側
- ・1-10号棟北側(Uターン場所含む)

工事実施中は、騒音の他、一時的な通行止め、迂回等御不便をお掛けすることになります。が御理解と御協力をお願いいたします。

なお、工事の2週間程度前になりましたら該当号棟および影響箇所に掲示等によりお知らせいたします。また、お車の移動につきましては工事1週間前までには、該当駐車場利用者には案内をお配りいたします。

## 2. 下水管改修工事業者選定経過報告

2021(令和3)年度下水管改修工事は、相見積参加業者を募集したところ3社から見積参加の意向がありました。

現在、見積参加業者への現場説明会を終わらせ、見積提出待ち中です。

工事実施時期は1月～2月を予定しております。作業に伴い階段下の花壇については掘り起こすこととなります。植栽物につきましては、それまでに移動または処分をお願いします。

実施箇所は下記の場所になります。

- ・1-1号棟北側
- ・1-2号棟北側
- ・1-10号棟北側
- ・1-11号棟北側
- ・1-12号棟北側
- ・1-13号棟北側

なお、当初2-1号棟も予定していましたが、排水経路等を精査した結果2-1号棟は翌年度に実施し今年度1-13号棟を先に実施するように一部変更させていただきました。

### 3. 危険な古木の伐採および剪定のお知らせ

当団地も完成後50年以上経ち団地内の樹木も古くなり倒壊や落枝等の危険もあります。さらに、団地内の桜の多くにキノコ発生による内部の空洞化の指摘があります。これらは、外見上問題ないように見えますが、台風や強風で倒壊したり大きな枝の落下の危険があります。

長年愛され癒された桜の木が伐採されるのは心苦しいものではありませんが、事故が起こってからでは取り返しがつきませんので伐採や大きな枝の剪定を行います。

10月中に2社の造園業者に相見積をお願いいたしました。現在内容を精査中です。11月中には発注についての結論を出せる見込みです。

### 4. 1-6 横 雨水管修理の報告

1-6号棟西側駐輪場の床面が陥没する事故がありました。幸い人や駐輪車両への被害はありませんでした。原因は、駐輪場の地下を通してある雨水管の破損でした。破損原因は不明ですが、管は昔の土管であったため長い年月で割れてしまったようです。9月28日に修理完了しました。

修理期間中は近隣の方々、駐輪場利用者の方にご不便をお掛けしましたこととお詫びいたします。

### 5. 駐車場委員募集のお願い

駐車場委員会では、委員の欠員が生じたため、ご協力を頂ける方を募集しています。

同委員会は、駐車場の使用方法について管理及び指導を行う重要な委員会として設置されています。

主な任務は、駐車場使用規則に則り、「未契約車両・無届車両・無許可車両等の違反駐車」のチェックを毎月2回程度行っています。

また、「駐車場保守パトロール及び道路の標識補修（ペンキ）作業」なども行っています。

なお、委員に対しては、所定の手当てを支給しています。ご協力していただける方は管理組合事務所(045-851-3107)にお申し出ください。

### 6. 作業所の11月度作業予定

- |          |           |              |         |
|----------|-----------|--------------|---------|
| 1) 松もみ上げ | 2) 梅剪定    | 3) 弘法池草刈り(他) | 4) 雑木枝切 |
| 5) 団地内清掃 | (その他随時作業) |              |         |