

<1月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2022(令和4)年1月9日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 年頭挨拶

あけましておめでとうございます。

組合員ならびに居住者の皆様におかれましては、お健やかに新年をお迎えのことと心からお慶び申し上げます。また、平素より管理組合の業務への格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

昨年も新型コロナウイルスの対応に私たちの生活が大きく影響を受けました。ワクチン接種の普及により年末に向かって感染流行が減少傾向になってはいますが、変異株が発見されるに至り予断を許さない状況が続いています。2022年は、新型コロナウイルス感染症の克服の年となることを祈願しております。

管理組合は組合員の大切な財産である建物およびそれを支えるインフラを維持管理し、快適で安全な住環境を守ってゆくことを第一の責務と考えております。皆様の住環境整備のため必要な施策を今年も着々と進めてゆく所存です。組合員ならびに居住者のご健康と幸多い年でありますように心よりお祈りいたしまして、新年の挨拶とさせていただきます。

2022年元旦

大正住宅管理組合  
理事長 森 晶宣

## 1. 生活道路改修工事（終了）

道路状況の調査結果に基づき大いに問題ありとされた道路5ヶ所について12月1日～7日に舗装工事及びライン引きが終了しました。駐車場の車両移動などご協力いただきありがとうございました。

- ① 1-3号棟北面 ② 1-4～1-5号棟北面 ③ 1-8号棟北面 ④ 1-10号棟北面

## 2. 危険な古木の伐採および剪定のお知らせ

既報の通り古木の伐採等の業者決定をしました。その後に3-7号棟芝生内に伐採が必要な桜が見つかり、見積りに追加することになりました。

委託先 株式会社きたむら園(横浜市戸塚区東俣野1231)

見積金額 2,992,000円(税込金額)

工事日程 1月17日(月)～20日(木)

※ 作業に伴い周辺でお車の移動等お願いすることになりますが、詳細につきましては別途お知らせいたします。

伐採樹木

- ① 1-1号棟南(桜) ② 1-6号棟南(桜) ③ 1-6号棟南(椎) ④ 1-5号棟北(桜)  
⑤ 3-4号棟北(駐車場横)(桜) ⑥ 3-7号棟南(芝生内)(桜)  
⑦ 3-7号棟南(藤棚横)(桜)

剪定樹木

- ① 1-1号棟南(桜) ② 1-2号棟北(桜) ③ 3-4号棟西(桜)

### 3. 下水道埋設管改修工事について

下水道埋設管改修工事は12月4日に臨時理事会を開催し2社の見積内容が報告されました。

A社見積金額 14,586,000円(税込) B社見積金額 39,919,000円(税込)

審議の結果、安いA社においても本年度予算額(9,870,000円)を大きく超える金額となるため、本年度の実施は中止することになりました。

予算額を大きく超える見積となった理由は、昨今の原油価格値上がりによる材料費の値上がりの他、現状の埋設管の状況が棟ごとに大きく異なり前年実績だけの予算見積では予測が難しいということがわかりました。今年度中に下水道埋設管の現状調査および業者の原価算定方法のヒアリング実施のうえ、来年度は実施できるように準備することとします。

### 4. J:COMによるケーブルテレビ設備点検実施のお知らせ

当団地で各居室内に配線されているテレビ視聴用端子につきましてJ:COMで定期点検を実施することになりましたのでお知らせいたします。

1. 建物外壁部のブースターの調整

作業中一時的にテレビ電波が止まることのあるとのことです。

2. 居室内のテレビ視聴用端末の定期点検(信号強度の測定など)

居室内のテレビ視聴用端末の信号強度の測定などをおこないます。居室内に立ち入るため事前にアンケートで要否の希望を確認するとのことです。

3. 引込配線が旧方式の住戸へ新方式配線の追加

当団地が建設された当時、テレビ視聴用配線は階段部のパイプスペースから壁内を通して各戸に配線されていましたが、現在、ベランダ側に新設されたボックスから壁を這わすようにケーブルを室内に引き込む方式に変更しています。旧方式のままの住戸に新方式配線の追加工事を行います。

※ 居室内の作業内容につきましては任意です。また、費用請求されることもありません。

### 5. 作業所新メンバーの紹介

作業所におきまして退職者(予定含む)が2名ありました。そのため新たに2名の作業員が加わりました。よろしくお願ひします。

鈴木さん(12/21より)

葛西さん(1/4より)

### 6. 作業所の1月度作業予定

- 1) クリスマスツリー撤去      2) ケヤキ枝切      3) 藤棚剪定      4) ゴミ置場改修  
5) 団地内掃除      6) みなみクヌギ枝切      (その他随時作業)