

<4月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2022(令和4)年4月3日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 管理組合通常総会のお知らせ

令和4年度通常総会を次の通り開催致しますので、お知らせ致します。
詳細は、5月上旬に配布予定の議案書をご覧頂きますようお願い致します。

- 1)日時：5月22日(日) 13:30～15:30
- 2)場所：収納庫東ホール
- 3)議案：総会議案書記載の通り

令和4年度の通常総会は、新型コロナウイルスの感染禍にあるため感染防止を念頭に、開催に当たっては諸条件を加味して会場設営を行います。次年度の管理組合運営が円滑に実施できますよう準備を進めますのでご理解下さいますようお願い致します。

そこで、総会には出席を控えて頂き、必要人数で総会を進行したいと思っておりますので、会員皆様には、期日までに「議決権行使書」をご提出頂きますようお願い致します。なお、議案項目に関する不明点は「質問書」に記載の上ご提出ください。

(お願い)

- (1)会場内は人と人の間隔を開けて椅子を置きますので、許容スペースが狭くなり、密集する場所を避けるため参加人数を制限(20名)させていただきます。
- (2)基本的に参加頂くのは、令和3年度役員、次年度役員候補者、議長を想定しています。
- (3)総会の開催に当たり、必ず「議決権行使書」又は「委任状」を期日までにご提出下さい。
- (4)議案項目に関する質問内容は、議案書同封の「質問書」に記載の上、期日までにご提出下さい。
- (5)通常総会の結果は「管理組合だより」6月号に記載しお知らせします。

2. 浴室系統・トイレ系統排水管1年点検のお知らせ(継続連絡)

大規模修繕工事後の浴室系統・トイレ系統排水管につきまして1年点検のアンケートへのご協力ありがとうございました。引き続き各5階居室からの縦管内の内視鏡による点検を実施いたしますのでご協力をお願いいたします。

- ・ 点検実施：4月4日(月)～4月21日(木)
※ 5階のみ居室内に入らせていただきますので検査実施日に在室いただくか管理事務所に鍵を預けていただくようお願いいたします。
- ・ 点検実施業者：ジャパン・エンジニアリング株式会社

3. 駐輪場(自転車)利用料金振込のお願い

令和4年度(4月～3月)の駐輪場利用料金を4月30日までに下記の要領で振り込み頂きますようお願い致します。なお、振込手数料として110円掛かりますのでお含み置き下さい。

1. 対象自転車は、大人用・子供用(補助輪無し同額)年間1台 1000円です。

2. 振込先 口座名 : かながわ信用金庫原宿支店 大正住宅管理組合

口座番号 : 普通 1006913

【振込人の前に号棟番号をご記入下さい。(例)1-1-101 タイショウ タロウ】

なお、自転車に貼ったシールが剥がれた場合は、管理事務所で再発行いたします。

4. 管理組合ホームページの活用について

管理組合ホームページは、令和元年7月から運用を始め、当初計画した[建物・立地生活環境に関する情報として、①大正住宅の概要②団地マップ③入居案内④お役立ち周辺情報などを発信しています。[管理組合に関する情報]は、管理組合だよりを毎月発信しています。情報内容についてご意見がありましたらサイトのお問合せコーナーから送信下さい。

ウェブサイト URL <https://taishojutaku.x0.com>

外部者が閲覧できないページがあります。次の項目を入力して利用下さい。

組合員 ユーザー名 ○○○ パスワード ○○○○

5. 2021年(令和3年)自販機(災害用)手数料の結果

【2021年自販機手数料の推移 単位：円、前月比：%、本数：本】

年 月	1街区入口	グラウンド	3街区入口	手数料合計	前年同月比	販売個数
2021年1月	4,332	2,659	2,327	9,318	72.6%	1,650
2021年2月	4,862	2,603	1,570	9,035	103.0%	1,599
2021年3月	4,997	2,787	1,822	9,606	64.8%	1,676
2021年4月	5,953	2,764	3,410	12,127	92.0%	2,089
2021年5月	5,647	4,346	1,941	11,934	89.1%	2,081
2021年6月	6,926	4,645	3,241	14,812	81.2%	2,650
2021年7月	8,253	4,581	2,714	15,548	169.4%	2,725
2021年8月	8,140	4,764	3,526	16,430	81.6%	2,922
2021年9月	6,199	3,339	2,579	12,117	100.1%	2,129
2021年10月	6,094	3,016	3,064	12,174	102.5%	2,158
2021年11月	6,662	4,168	3,494	14,324	155.2%	2,558
2021年12月	6,142	3,245	2,841	12,228	96.5%	2,202
総計	74,207	42,917	32,529	149,653	103.3%	26,439

6. 作業所の4月度作業予定

- 1) 椿・さざんか苅込透かし
- 2) 除草剤散布
- 3) 豚草、カラスのエンドウ等除去
- 4) 松手入れ
- 5) こぶし、もくれん剪定
- 6) 作業所裏養生板交換 (他随時作業)