

<6月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2022(令和 4)年 6 月 5 日

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## —— 新年度を迎えるに当たって ——

2022(令和 4)年度も新型コロナウイルス感染防止のため通常総会も変則的な開催方法となりました。そのような中でも、組合員の皆様のご支援、ご協力により全ての案件を承認して頂きました。厚く御礼申し上げます。

この度は新理事による互選により理事長に選任されました。

今年度長期修繕は電気系統の点検・調査を開始し、建物の継続的な維持と改善に務めて参ります。

また、ここ数年、役員のプロック選出制度が定着し、ご理解いただいていると思われれます。しかし、一方で理事・監事の経験不足もあり新たに3名の参与を迎えることができ組合員、住民の皆様の住環境整備を一層充実させたいと思います。

皆様方の一層のご協力をお願いし、就任のご挨拶と致します。

理事長 加藤 宜利

## 1.令和4年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和4年度通常総会は、組合員皆様のご協力により全議案が採択されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は、管理事務所で保管)

また、総会議案に関し多数の質問書が提出されましたが、回答は次回「管理組合だより」でお知らせ致しますので、ご了承いただきたくお願い致します。

■総数780票 提出620票(役員選任529票)

(数値は票数)

議案番号	議案	承認	不承認	白票・棄権	結果
1号議案	令和3年事業報告承認の件	555	3	56	承認
2号議案	令和3年度決算承認の件及び監査報告	550	6	58	承認
3号議案-1	危険な古木の伐採と新たな樹木の植栽	570	5	45	承認
3号議案-2	下水道埋設管改修工事	537	2	45	承認
3号議案-3	雑排水管高圧洗浄の実施	574	1	45	承認
3号議案-4	事業運営の推進に関する指導員(アドバイザー)委託	561	11	48	承認
3号議案-5	長期修繕計画更新業務(建築・電気・機械)	573	3	44	承認
3号議案-6	専用部給水管他改修検討委員会支援業務	568	6	46	承認
3号議案-7	長期修繕委員会の立ち上げ	568	4	48	承認
3号議案-8	崖地対策	574	2	44	承認

3号議案-9	共用部汚水縦管についての損害保険加入	568	6	46	承認
3号議案-10	参与の選任	559	11	50	承認
4号議案	令和4年度予算(案)	549	6	59	承認
5号議案	役員選任の件(候補者の平均)	469.15	0.77	59.08	承認
候補者全員の総数は、賛成 6,099 票、白票 535 票、反対 10 票、棄権 220 票、無効 13 票					

(注)白票・棄権欄には無効票も含まれる。

## 2.令和4年度理事会執行体制

5月29日(日)の新役員による理事の互選により理事長、副理事長及び会計担当理事が次の通り選出されました。

なお、監事は既に総会で選出されています。また、参与選任につきましても総会で承認されました。

- ・理事長 加藤 宜利
- ・副理事長 富士溪 静江 池田 良昭(※会計兼務)
- ・会計担当 池田 良昭(※副理事長兼務)
- ・監事 太田 健一 遠藤 宣
- ・理事 小杉 尚孝 藤井 豊 長ヶ部 和子 日向 正満 中嶋 友子 田中 真代  
田原 秀樹 高橋 祐蔵
- ・参与 小室 重行 大野 肇 河野 勝彦

組合業務を執行する部会等担当役員

注) ◎印は部会長

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事
施設部会	◎富士溪 静江、◎小杉 尚孝、加藤 宜利、日向 正満、田中 真代 田原 秀樹
滞納金対策部会	◎加藤 宜利、富士溪 静江、池田 良昭、遠藤 宣
広報部会	◎太田 健一、加藤 宜利、富士溪 静江、池田 良昭、田中 真代
部会長会議	加藤 宜利、富士溪 静江、池田 良昭、太田 健一
アドバイザー会議	加藤 宜利、富士溪 静江、池田 良昭
選挙管理担当	長ヶ部 和子
駐車場担当	藤井 豊、中嶋 友子
防災担当	日向 正満、田原 秀樹、高橋 祐蔵
ペット対策担当	長ヶ部 和子
賃借人担当	遠藤 宣、田中 真代

## 3.作業所の6月度作業予定

- 1) 第二回芝、草刈(バス停上、大正池含む)
- 2) 藤棚つる切り
- 3) レッドロビン苺込
- 4) 茶毒蛾焼却
- 5) ゴミ置場改修
- 6) 事務所前スロープ階段設置
- 7) 1-11(A)スロープ手摺設置 (他随所作業)