

<7月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2022(令和4)年7月3日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

## 1.植木カットの実施と今後の植栽予定

(1) 1-1号棟西側のつつじの剪定を行いました。

現場はつつじのために見通しが悪くなっており、通学児童と車の接触事故を危惧する声がありましたので、調査の上、剪定いたしました。

(2) 前年度までに伐採が行われた木の周辺へ、今後、植樹を実施する予定です。

## 2.新たな減速帯の設置

1-1号棟西側道路に減速帯を設置いたしました。

これは残念ながら一時停止や徐行などの交通ルールを守らない車の一部にいるための措置です。

皆様のより一層の交通ルール遵守をお願いいたします。

## 3.ゴミ置き場ケージ軽量化について

ゴミ置き場のフタが重いとの声をいただいております。前年度までに4ヶ所のゴミ置き場のケージを刷新し軽量化しましたが、同様の対応を今後徐々に拡大していく予定です。

## 4.汚水縦管点検結果について

(1) 4月に実施いたしました汚水縦管点検の結果、全156ヶ所中31ヶ所で問題が見つかりました。

問題のあった31ヶ所中25ヶ所については8月実施予定の高圧洗浄で対応予定です。

残りの6ヶ所につきましては高圧洗浄では対応できないと判断されたため、汚水縦管を設置したジャパン・エンチニアリング(株) (以下JES) の方で個別に対応予定です。

(2) 問題の原因はJESにて調査中ですが、現時点で可能な対応方法は下記のとおりです。

- ・つまり予防として洗剤に「トイレハイター密着ジェル」を使用する (JESで効果実証済み)
- ・つまってしまった場合は管理事務所へ連絡し、絶対に水道修理会社へは連絡しない (※) 管理事務所の業務時間外の場合は理事会へ連絡する。

※水道修理会社が修理対応した場合、汚水縦管を設置したJESの保証対応が受けられなくなる恐れがありますので、絶対に修理依頼の連絡はしないようお願いいたします。

管理事務所電話番号 : 045-851-3107

加藤理事長電話番号 : 090-1259-7752

富士溪副理事長電話番号 : 045-851-9482

池田副理事長電話番号 : 080-1151-1339

## 5.室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月17日(水)から9月4日(火)の間に下記予定表の通り、室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力をお願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合は、ご近所の方あるいは管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所(045-851-3107)にご連絡をお願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者(株)オーケーメンテナンス)からお知らせがありますので、ご確認ください。

### ▼室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄作業日程表

街区		号棟	施工日	作業時間
街 区 別 洗 浄 日	1街区	1号棟、2号棟	8月17日(水)	9時~12時
		3号棟、4号棟	8月17日(水)	13時~16時
		5号棟、6号棟	8月18日(木)	9時~12時
		7号棟、8号棟	8月18日(木)	13時~16時
		9号棟	8月19日(金)	9時~12時
		10号棟	8月19日(金)	13時~16時
		11号棟	8月22日(月)	9時~12時
		12号棟、13号棟	8月22日(月)	13時~16時
	2街区	1号棟、2号棟	8月23日(火)	9時~12時
		3号棟、4号棟	8月23日(火)	13時~16時
		5号棟、6号棟	8月24日(水)	9時~12時
		7号棟、8号棟	8月24日(水)	13時~16時
		9号棟、10号棟	8月25日(木)	9時~12時
	3街区	1号棟、2号棟	8月25日(木)	13時~16時
		3号棟、4号棟	8月26日(金)	9時~12時
		5号棟	8月26日(金)	13時~16時
		6号棟	8月29日(月)	9時~12時
		7号棟	8月29日(月)	13時~16時
	予 備 日	全街区	全号棟	9月3日(土)
※留守宅、日程変更等を対象としています			9月4日(日)	9時~16時

(注) 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管(雑排、汚水、横引管)の洗浄作業を行います。

## 6.作業所の7月度作業予定

- |            |          |           |
|------------|----------|-----------|
| 1) 第三回芝、草刈 | 2) 除草剤散布 | 3) アジサイ剪定 |
| 4) つげ等刈込   | 5) U字溝掃除 | (他随所作業)   |