

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2022(令和4)年8月7日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

1. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ（再掲載）

- (1) 8月17日（水）から9月4日（火）の間に下記予定表の通り、室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力お願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合は、ご近所の方あるいは管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所（045-851-3107）にご連絡お願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者（㈱オーケーメンテナンス）からお知らせがありますので、ご確認ください。

▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

街区		号棟	施工日	作業時間	
街 区 別 洗 浄 日	1 街区	1号棟、2号棟	8月17日（水）	9時～12時	
		3号棟、4号棟	8月17日（水）	13時～16時	
		5号棟、6号棟	8月18日（木）	9時～12時	
		7号棟、8号棟	8月18日（木）	13時～16時	
		9号棟	8月19日（金）	9時～12時	
		10号棟	8月19日（金）	13時～16時	
		11号棟	8月22日（月）	9時～12時	
		12号棟、13号棟	8月22日（月）	13時～16時	
	2 街区	1号棟、2号棟	8月23日（火）	9時～12時	
		3号棟、4号棟	8月23日（火）	13時～16時	
		5号棟、6号棟	8月24日（水）	9時～12時	
		7号棟、8号棟	8月24日（水）	13時～16時	
		9号棟、10号棟	8月25日（木）	9時～12時	
		3 街区	1号棟、2号棟	8月25日（木）	13時～16時
			3号棟、4号棟	8月26日（金）	9時～12時
			5号棟	8月26日（金）	13時～16時
	6号棟		8月29日（月）	9時～12時	
	7号棟		8月29日（月）	13時～16時	
	予 備 日	全街区	全号棟 ※留守宅、日程変更等を 対象としています	9月3日（土）	9時～16時
				9月4日（日）	9時～16時

(注) 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

【重要】トイレ高圧洗浄についての注意事項

今回の高圧洗浄ではトイレも対象となっております。作業時に便器の水が飛び散る恐れがありますので実施に当たっては各戸で下記のような対応をお願いいたします。

- 1) 便座の下にゴミ袋等のビニールを被せ、水が飛ばないようにする。
- 2) 便座とフタを下げてビニールを押さえる。
- 3) フタの上に新聞紙の束や不要雑誌等の重しを載せてビニールを固定する。

2.理事退任のお知らせ

令和4年度通常総会の役員選任案件で理事に就任された高橋祐蔵氏は、一身上の都合により理事を退任されました。これに伴い役員数は、理事10名、監事2名となりました。

3.長期修繕委員会の立ち上げと委員紹介

外壁塗装、TV用アンテナ線交換、雑排水・汚水縦管交換などを終了し、一段落していた長期修繕計画ですが、今後、水道管及び電気系統の修繕・改修、下水道埋設管工事、崖地対策などを開始するにあたり、再び長期修繕委員会を立ち上げることとなりました。委員は下記の7名を予定しております。

- ・小室重行、河野勝彦、大野肇、本田広一、高橋英志、加藤宜利、小杉尚孝

4.アドバイザー業務の契約更新について

本年度の事業計画を円滑に推進するため、昨年度に引き続き、一般社団法人かながわ土地建物保全協会から専門指導員派遣を依頼し、実施計画の作成、委託先企業の選定等の指導を得ることとしました。

■契約金額：739,200円

■業務名称：大正住宅管理組合 理事会支援業務（アドバイザー業務）

5.作業所の8月度作業予定

- | | | |
|--------------|---------------|-----------------|
| 1) 第四回芝、草刈 | 2) 桜、雑木ヒコバエ取り | 3) ツツジ、サツキ等つる取り |
| 4) 除草剤散布 | 5) 藤棚つる取り | 6) 花火用ワイヤー段取り |
| 7) カイズカイクキ刈込 | (他随所作業) | |