

1. 下水道埋設管改修工事について

先月号に今後の工事スケジュール予定を掲載いたしましたが、「業者選定時に見積もりを取っていないならばやり直すべき」との主旨のご意見をいただきました。

それを受けまして理事会で検討いたしました結果、工事スケジュールを延期し、再度複数業者から見積もりを取り直すことといたしました。スケジュールは下記のとおりです。

- | | |
|--------------|-----------------------|
| ① 2022年12月初旬 | 業者へ見積もり参加依頼・見積もり依頼書送付 |
| ② 2022年12月上旬 | 業者による見積もりのための現地調査 |
| ③ 2022年12月下旬 | 見積もり締め切り・業者選定 |
| ④ 2023年1月上旬 | 最終選考業者と面談 |
| ⑤ 2023年1月中旬 | 理事会にて請負業者決定・工事請負契約締結 |
| ⑥ 2023年2月 | 工事着工 |
| ⑦ 2023年5月 | 工事完了 |

2. 年末年始の管理事務所営業日について

管理事務所の年末年始の営業日は下記の通りとなります。

年末の営業 2022年12月28日(水) 午前中まで

年始の営業 2023年1月4日(水) より

年末の最終営業日は午前中までとなっておりますのでご注意ください。

3. 年末年始の外来駐車場利用について

上記2の通り12月28日(水)午後～1月3日(火)まで管理事務所は営業しておりません。この期間に外来駐車場を利用される方は、あらかじめ管理事務所にて駐車券の購入をお願いいたします。

- 外来駐車場の利用料金 1日200円
- 利用駐車券5枚綴り 900円(2年間有効)
- 利用時間 終日(午前0時～24時間)
- 利用場所 住居近くの外来駐車場

4. 年末年始中の漏水事故対応方法について

年末年始の水のトラブルにつきましてはそれぞれ下記へご相談お願いいたします。

- ① トイレでの漏水事故の場合は下記の理事へ連絡をお願いいたします。

※こちらは各戸配布版のみ掲載しております。

- ② トイレ以外での漏水事故は下記へ連絡をお願いいたします。

・横浜市管工業協同組合：045-681-6631

（年中無休：午前 8 時 30 分～午後 5 時 30 分まで）

こちらでは休日に修理を取り扱っている業者を紹介してもらえます。

5. 野良猫、野鳥等へのエサやり厳禁

団地内には野良猫、リス等の動物や多くの野鳥が見られますが、これら野生動物へはエサを与えないようお願いいたします。人為的なエサやりによって自然のバランス以上に繁殖してしまうと、車やベランダ等への糞尿の害、鳴き声による騒音、野良猫との交通事故増加等、私たちにとってはもちろん野生動物にとっても最終的にはいい結果となりません。エサやりは絶対に行わないようお願いいたします。

6. 選挙管理委員会からのお知らせ

選挙管理委員会では来年度役員選出のため、規約に基づき 10 月に会議を開催いたしました。選挙管理委員会の主な役割は下記のとおりです。

- ① 総会開催に対する議案書の配布、総会時の議決権行使書の回収、集計作業
- ② 理事・監事の役員候補者の選出手続きを行う

今後、来年度理事・監事選出について活動を開始いたしますのでご協力お願いいたします。
なお、皆様の理事・監事への立候補及び推薦をお待ちしております。

7. 作業所の 12 月度作業予定

- 1) クリスマスツリー飾りつけ
- 2) カエデ・イチョウ枝切
- 3) 各雑木枝切（梅）
- 4) 団地内落葉掃除
- 5) ゴミ置き場改修
- 6) 作業所周り片付け
- 7) 車両・機械等オイル交換（他、随時作業）