

<4月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年4月2日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 1. 管理組合通常総会のお知らせ

令和5年度通常総会を次の通り開催いたしますのでお知らせいたします。

詳細は5月上旬に配布予定の議案書をご覧くださいませよう願います。

- 1) 日時：5月21日(日) 13:30 ~ 15:30
- 2) 場所：収納庫東ホール
- 3) 議案：総会議案書記載のとおり

令和5年度の通常総会ですが、昨年に引き続き新型コロナウイルス感染防止を念頭に、開催に当たっては諸条件を加味しての会場設営を行います。そのため、会員の皆様には総会への出席を控えていただき、期日までに「議決権行使書」をご提出いただくことで、なるべく必要最低人数での総会進行をしたいと考えております。なお、議案項目に関する不明点がございましたら「質問書」に記載の上ご提出ください。

---お願い---

- ア、 会場内は密を避けるため、参加人数を20名までとさせていただきます。
- イ、 参加者は基本的に令和4年度役員、次年度役員候補、議長等を想定しています。
- ウ、 総会開催に当たり、必ず「議決権行使書」または「委任状」を期日までにご提出ください。
- エ、 議案項目に関する質問内容は、議案書同封の「質問書」に記載の上、期日までにご提出ください。
- オ、 通常総会の結果につきましては「管理組合だより6月号」に記載してお知らせいたします。

## 2. 駐輪場(自転車)利用料金振り込みのお願い

令和5年度(4月~3月)の駐輪場利用料金を4月30日までに下記の要領で振り込みいただきますようお願いいたします。なお、振込手数料として110円かかりますので、あらかじめご了承ください。

- 1, 対象自転車は大人用・子供用(補助輪ありも同額)年間1台1000円
- 2, 振込先口座名 : かながわ信用金庫原宿支店 大正住宅管理組合  
口座番号 : 普通 1006913  
振り込み人の前に号棟番号をご記入ください。  
例、1-1-101 タイショウ タロウ

※自転車に貼ったシールが剥がれた場合は、管理事務所で再発行いたします。

### 3. タバコのポイ捨てについて

タバコの吸い殻が路上だけではなく芝生にも落ちていることが見受けられますが、火災の原因となりますので絶対にポイ捨てはしないようお願いいたします。屋外やベランダで喫煙される場合は必ず携帯灰皿などをご利用の上、吸い殻は適切に処理をお願いいたします。

### 4. 連休中の来客用駐車場利用について

4 月末より大型連休が始まりますが、連休中は管理事務所も開いておりません。友人や親戚など車で来客予定がある方は、大型連休前までに管理事務所にて来客用駐車券のご購入をお願いいたします。また、1 枚所持しておくだけで予定になかった急な来客にも対応できますので、是非ご活用ください。

### 5. 屋上防水補修工事について

先日実施いたしました屋上点検結果に基づきまして、一部補修工事を実施いたします。工事期間中は作業員の方が屋上へ出入りし、作業中は屋上等で騒音が発生する場合がございますので、あらかじめご承知おきください。

作業場所 : 各居住棟  
作業日時 : 令和 5 年 4 月 3 日 (月) ~ 概ね 4、5 日間  
午前 8:30 ~ 午後 5 時まで

※天候等により作業順延の場合があります。

### 6. 作業所メンバーの紹介

ゴミ置き場ケージの刷新等に尽力していただいた木村さんが退職されることとなりました。補充人員として新たに鈴木さんが加わりましたが、作業所ではもう 1 名人員を募集しております。興味のある方は管理事務所までお申し出ください。

### 7. 作業所の 4 月度作業予定

- 1) 各棟下水処理後 モルタル仕上げ
  - 2) ブタクサ・カラスノエンドウ除去
  - 3) 除草剤散布
  - 4) 雑木枝切
  - 5) 第 1 回草刈
  - 6) ツバキ・サザンカ刈込
- (他、随時作業)