

<5月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年5月7日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 管理組合通常総会のお知らせ

令和5年度通常総会を5月21日(日)に開催いたしますのでお知らせいたします。

議決権行使書についてのお願い

先月号でもお知らせいたしました通りコロナウイルス対応での開催となりますので、皆様方は総会への出席を控えていただき、代わりに書面決議で議決権を行使していただくようお願いいたします。その際、質問書へは丁寧にご記入をお願いいたします。

提出期限について

皆様方の大切な権利行使の書類ですので5月13日(土)までに提出をお願いいたします。この日までに提出されなかった組合員の方へは再度の提出のお願いをさせていただきます。その場合は5月19日(金)までに提出いただくようお願いいたします。なお、提出期限を過ぎてしまいますと無効となってしまいますので、なるべく早めの提出をお願いいたします。

2. 管理組合ホームページのご案内

管理組合ホームページは令和元年7月より運用を開始し、下記のような大正団地の基本的な情報を発信しております。ぜひご活用ください。

- ① 大正団地について
- ② 周辺・生活ガイド
- ③ 居住者用お問い合わせ
- ④ 入居の手引き
- ⑤ 管理組合だより(デジタル版)

ウェブサイト URL <https://taishojutaku.x0.com>

3. 2022 年度自販機（災害用）手数料の結果

【2022 年度自販機手数料の推移】

年月	1 街区入口	グランド	3 街区入口	手数料合計	前年同月比	販売個数
2022 年 4 月	6,026 円	4,462 円	3,571 円	14,059 円	115.9%	2,507 個
2022 年 5 月	6,509 円	4,451 円	2,881 円	13,841 円	116.0%	2,447 個
2022 年 6 月	6,901 円	5,042 円	3,160 円	15,103 円	102.0%	2,643 個
2022 年 7 月	7,907 円	4,852 円	4,077 円	16,836 円	108.3%	3,003 個
2022 年 8 月	7,775 円	6,246 円	2,866 円	16,887 円	102.8%	2,992 個
2022 年 9 月	7,906 円	4,854 円	4,397 円	17,157 円	141.6%	3,010 個
2022 年 10 月	7,532 円	4,372 円	2,740 円	14,644 円	120.3%	2,568 個
2022 年 11 月	6,321 円	3,411 円	2,552 円	12,284 円	85.8%	2,032 個
2022 年 12 月	6,635 円	4,271 円	3,169 円	14,075 円	115.1%	2,365 個
2023 年 1 月	5,612 円	3,239 円	2,407 円	11,258 円	88.1%	1,879 個
2023 年 2 月	6,208 円	3,111 円	1,943 円	11,262 円	131.8%	1,893 個
2023 年 3 月	7,611 円	2,648 円	3,775 円	14,034 円	117.2%	2,313 個
総計	82,943 円	50,959 円	37,538 円	171,440 円	107.7%	29,652 個

4. 下水埋設管工事について

皆様のご協力のもと 1 街区工事の実作業は終了いたしました。ありがとうございました。残務は片付けや書類などのやり取りとなっております。なお、今回の工事でわかったことですが、下水埋設管が通っている棟北側の芝生部分に深く根の張る植物を植えますと、根が管に絡んで詰まりの一因となるなどの悪影響が見受けられました。今後はなるべく深く根の張る植物は植えないようお願いいたします。

5. 作業所メンバーの紹介

前年度より継続して作業所メンバーを募集しておりましたが、4月から新たに藤井さんが加わり全5名となりました。今後は5名体制で運営してまいりますので、よろしくお願いいたします。

6. 作業所の 5 月度作業予定

- 1) 各棟下水処理後 モルタル仕上げ他関係作業
- 2) 第一回芝、草刈り
- 3) ツバキ・サザンカ刈込、透かし
- 4) サツキ・ツツジ刈込
- 5) 除草剤散布
- 6) ブタクサ等除去（他、随時作業）