

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年6月4日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

新年度を迎えるにあたって

2023(令和5)年度も新型コロナウイルス感染防止を念のため考えまして、通常総会も変則的な開催方法となりました。そのような中でも、組合員の皆様のご支援、ご協力により全ての案件を承認していただきました。厚く御礼申し上げます。

この度は新理事による互選により理事長に選任されました。現在進んでいる工事については無事に維持するよう務めて参ります。まだ分からないことばかりで何も申し上げられないというのが本音です。益々の皆様方のご協力をお願いし、就任のご挨拶とさせていただきます。

理事長 坂口隆幸

1. 令和5年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和5年度通常総会は組合員皆様のご協力により全議案が採択されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は管理事務所で保管) また、総会議案に関し多数の質問書を提出していただきましたが、回答は次号の管理組合だよりでお知らせいたしますので、ご了承お願いいたします。

■総数 780 票 提出 590 票 (役員選任 586 票)

議案番号	議案	承認	不承認	白票(※)	結果
1号議案	令和4年度事業報告承認の件	554	1	35	承認
2号議案	令和4年度決算承認の件及び監査報告	553	2	35	承認
3号議案-1	下水道埋設管改修工事	565	4	21	承認
3号議案-2	通路舗装改修工事	564	4	22	承認
3号議案-3	危険な古木の伐採	560	6	24	承認
3号議案-4	雑排水管高圧洗浄の実施	563	4	23	承認
3号議案-5	給水塔出入口扉補強工事	561	3	26	承認
3号議案-6	電気幹線絶縁測定調査(無停電)	562	3	25	承認
3号議案-7	事業運営の推進に関する指導員(アドバイザー)委託	558	7	25	承認
3号議案-8	長期修繕委員会支援業務(建築・電機・機械)	559	6	25	承認
3号議案-9	崖地対策のための調査	561	4	25	承認
3号議案-10	グランド脇雨天練習場の土壌改良	552	8	30	承認
3号議案-11	参与の選任	554	7	29	承認
4号議案	令和5年度予算(案)	555	0	35	承認
5号議案	役員選任の件(候補者の平均)	546	1	39	承認

候補者全員の総数は、賛成 6009 票、反対 13 票、白票 279 票、棄権 121 票、無効 33 票

(※)白票欄には棄権票・無効票も含まれます。

2. 令和5年度理事会執行体制

5月28日(日)の新役員による理事の互選により、理事長・副理事長及び会計担当理事が下記の通り選出されました。

なお、監事及び参与選任につきましてはすでに総会で選出、承認されています。

- ・理事長 坂口 隆幸
- ・副理事長 及川 充廣
- ・会見担当 田原 秀樹
- ・監事 日向 正満、太田 健一
- ・理事 長ヶ部 和子、中嶋 友子、藤井 豊、水島 愛子
鎌田 真由美、高野 百合子
- ・参与 小室 重行、大野 肇、河野 勝彦

組合業務を執行する部会等担当役員

注) ◎印は部会長

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事
施設部会	◎田原 秀樹、坂口 隆幸、及川 充廣
滞納金対策部会	◎日向 正満、坂口 隆幸、及川 充廣
広報部会	◎太田 健一、坂口 隆幸、及川 充廣
部会長会議	三役及び各部会長
アドバイザー会議	坂口 隆幸、及川 充廣、田原 秀樹
選挙管理担当	長ヶ部 和子、鎌田 真由美
駐車場担当	藤井 豊、中嶋 友子
防災担当	理事・監事
ペット対策担当	水島 愛子、高野 百合子

3. 電動キックスケーターについて

7月1日から電動キックスケーターの全国統一交通ルールが導入されます。それにとまなひ、管理組合としてはひとまず下記ルールでの運用を考えております。

- ・車体は原則自宅に保管する
- ・管理事務所に届け出を出して登録する
- ・事故、盗難については自己責任とする

なお、今後の状況を見て、現実にそぐわないルールは適宜改定して参ります。

4. 悪質なガスセールスについて

ガス点検を口実にアポイントを取り、訪問時に不要な工事やガス器具を売りつける悪質業者が報告されています。直近1~2か月の間で複数の報告が挙がっておりますので、皆様十分に注意の上、相手にしないようお願いいたします。

5. 作業所の6月度作業予定

- 1) 藤棚 つる切り
- 2) 第二回芝、草刈り
- 3) サツキ・ツツジ刈込
- 4) アベリア刈込
- 5) 除草剤散布 (他、随時作業)