

<7月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年7月2日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

## 1. 令和5年度管理組合通常総会における質問書の回答報告について

総会時に提出されました質問につきましては、別紙のとおり回答いたします。

議案ごとにQ&Aで回答してあります。なお、質問の注記に記載してあります通り、議案項目以外の案件については回答を載せておりませんが、理事会にはその内容を報告しています。

## 2. 理事会体制変更について

理事会の部会等担当役員ですが、一部変更と追記をいたしました。変更箇所は大文字・太字で記載していますのでご確認をお願いいたします。

組合業務を執行する部会等担当役員

注) ◎印は部長

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事全員
施設部会	◎田原 秀樹、坂口 隆幸、及川 充廣
滞納金対策部会	◎坂口 隆幸、及川 充廣、田原 秀樹
広報部会	◎太田 健一、坂口 隆幸、及川 充廣
部会長会議	坂口 隆幸、及川 充廣、田原 秀樹、太田 健一
アドバイザー会議	坂口 隆幸、及川 充廣
選挙管理委員会	長ヶ部 和子、鎌田 真由美
駐車場委員会	藤井 豊、中嶋 友子
自主防災担当	理事・監事全員
ペット対策担当	水島 愛子、高野 百合子
長期修繕委員会	坂口 隆幸、及川 充廣
作業所月例会議	坂口 隆幸、及川 充廣

## 3. 下水道埋設管改修工事について

6月の工事では雨天延期等もありましたが、全体としてはほぼ予定通り進行しております。工事棟ではトイレの使えない時間帯があるなど大変ご迷惑をおかけしておりますが、皆様ご協力ありがとうございます。7月の工事は下記のスケジュールで進めていく予定です。

工事期間予定	工事棟
7/1 ~ 7/7	2-5
7/8 ~ 7/27	2-6 / 2-7

※詳細は各棟に張り出されるスケジュール表をご覧ください。

## 4. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月17日(木)から9月3日(日)の間に下記予定表の通り、室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力お願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合はご近所の方や管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選び、管理事務所(045-851-3107)へご連絡お願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者(株オーケーメンテナンス)からお知らせがありますので、ご確認ください。

### ▼室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄作業日程表

街区		号棟	施工日	作業時間	
街 区 別 洗 浄 日	1街区	1号棟、2号棟	8月17日(木)	9時~12時	
		3号棟、4号棟	8月17日(木)	13時~16時	
		5号棟、6号棟	8月18日(金)	9時~12時	
		7号棟、8号棟	8月18日(金)	13時~16時	
		9号棟	8月21日(月)	9時~12時	
		10号棟	8月21日(月)	13時~16時	
		11号棟	8月22日(火)	9時~12時	
		12号棟、13号棟	8月22日(火)	13時~16時	
	2街区	1号棟、2号棟	8月23日(水)	9時~12時	
		3号棟、4号棟	8月23日(水)	13時~16時	
		5号棟、6号棟	8月24日(木)	9時~12時	
		7号棟、8号棟	8月24日(木)	13時~16時	
		9号棟、10号棟	8月25日(金)	9時~12時	
	3街区	1号棟、2号棟	8月25日(金)	13時~16時	
		3号棟、4号棟	8月28日(月)	9時~12時	
		5号棟	8月28日(月)	13時~16時	
		6号棟	8月29日(火)	9時~12時	
		7号棟	8月29日(火)	13時~16時	
	予 備 日	全街区	全号棟	9月2日(土)	9時~16時
			※留守宅、日程変更等を対象としています	9月3日(日)	9時~16時

(注) 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管(雑排、汚水、横引管)の洗浄作業を行います。

## 5. 作業所の7月度作業予定

- 1) 各棟下水工事後関係作業      2) 第三回芝、草刈り      3) アジサイ剪定  
4) レッドロビン刈込      5) ツゲ等刈込      6) 除草剤散布      (他随所作業)