

## 1. 雑排水管高圧洗浄の実施結果報告

本年度の雑排水管高圧洗浄作業は住戸30棟を8月17日～8月29日の間の平日、および予備日(9月2日・3日)を含め計11日間で実施いたしました。今回の実施個所は台所、浴室、洗面所、トイレの各排水管でした。

全体の未施工戸数は64戸で昨年より24戸の増加となり、施工率は91%でした。

### 【令和5年度雑排水管高圧洗浄の施工状況】

街区	対象戸数	施工数		施工率		未施工数	
		前年	本年	前年	本年	前年	本年
1街区	360	351	340	98%	94%	9	20
2街区	260	244	243	94%	93%	16	17
3街区	160	145	133	91%	83%	15	27
合計	780	740	716	95%	91%	40	64

## 2. 鍵預り制度のご案内

既に多くの方にご利用いただいておりますが、当管理組合では組合員の希望により居室の鍵を管理事務所へ預けられる制度があります。(「大正住宅居室鍵預かり制度及び鍵管理規則」)

この制度は主に下記のような状況を想定したものです。

- ・人命に関わる緊急事態への対応  
例) 室内で倒れ何とか救急車を呼ぶも施錠されていて救急隊が長時間入れない。
- ・外出先での鍵紛失  
例) 外出先で鍵を紛失。スペアキーは全て室内で入室できない。
- ・高圧洗浄施工日などの工事への対応  
例) 大切な予定があり工事日にどうしても不在となってしまう。

現在の鍵はセキュリティが高く、普通の鍵屋さんでは解錠が難しいため、鍵を紛失してしまった場合には錠前を破壊することとなり、時間・費用ともに大きな負担となります。鍵預かり制度のお手続き方法は管理事務所へスペアキーをご持参の上、申請用紙へ記入するだけの簡単なものとなっておりますので、様々な状況に対応するため、こちらの制度のご利用を検討されてはいかがでしょうか。

### 3. 滞納金部会からのお知らせ

毎月の管理費等及び使用料の納付に関し、口座引き落としは次のように行っておりますので、口座残高の確認などご協力頂きますようお願いいたします。

#### 【本年度分の納付】

毎月の管理費等及び使用料の納付は、毎月 10 日もしくは予備日の 27 日に指定口座から引き落としを行います。本年 4 月～9 月の未納分も同様に引き落としを行います。  
なお、複数月に未納があった場合は、未納月の古い順番から充当されますのでご承知おき願います。

#### 【本年度以前の未納分】

本年度以前の未納分につきましては、銀行システムの都合上、自動口座引き落としができません。別途お手続きが必要ですのでご注意をお願いいたします。  
なお、未納分が長期間残っていて納付いただけない場合には、裁判まで発展することもございます。そうなりますと滞納分とは別に裁判費用も合わせてご負担いただくこととなりますので、ご注意をお願いいたします。

### 4. 通路舗装改修工事について

今年度予定しております通路舗装改修工事ですが、工事を依頼しました「幸和建設工業」から作業実施スケジュール（予定）が出ましたのでお知らせいたします。

- ・作業予定日 : 12月4日 ~ 12月8日
- ・予備日 : 12月11日 ~ 12月13日
- ・実施個所 : 1-11号棟から2-5号棟までのメイン通路  
2-1号棟北側通路  
2-2号棟から管理棟までの通路

### 5. 選挙管理委員会メンバー募集について

選挙管理委員会では来年度の理事・監事選出のための活動を 10 月より開始いたします。つきましては委員会メンバーを募集しておりますので、ご興味のある方は管理事務所までお申し出ください。（管理事務所電話番号：045-851-3107）

### 6. 作業員と事務員の募集について

作業所メンバーの黒田さんが退職されました。以前に退職された藤井さんの分も合わせ、作業所メンバーを現在 2 名募集しております。また、事務員も募集しておりましたが、こちらは新たに西野さんに入っていただく事となり、事務員は 3 名体制となりました。

### 7. 作業所の 10 月度作業予定

- 1) 第六回芝、草刈
- 2) 除草剤散布
- 3) 各垣根刈込
- 4) 桜等ヒコバエ取り
- 5) 各棟下水工事後関係作業（他、随所作業）