

<11月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2023(令和5)年11月5日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 下水道埋設管改修工事の進捗について

2街区は9月末で終了しました。雨天による順延もありましたが、現在工事は3街区の4～5号棟まで進んでいます。ようやくゴールが見えてきました。排水制限などでこれまでご不便をお掛けしました。皆様のご協力に感謝いたします。

尚、工事中に下水道埋設管の上に他の配管（電気、ガス、水道等）が重なる現場が数箇所発現し、追加工事が発生しました。これにより事業予算の超過が見込まれます。

2. 通路舗装改修工事に伴うお車の移動について

12月に予定している通路舗装改修工事（管理組合だより10月号掲載）ですが、工事箇所周辺に駐車区画を契約されている皆様には、一時的に車の出し入れができないご不便をお掛けします。事前に、対象となる方々には個別にお車の移動先をお知らせしますのでご協力をお願いいたします。

- <工事箇所>
- ①1-11号棟～2-5号棟までのメイン道路
 - ②2-1号棟北側道路
 - ③2-2号棟から管理事務所



3. 雨天練習場の改修について

災害時に炊事もできる避難場所とすべく、雨天練習所の土壌改良を本年度事業の一つとして掲げてきましたが、自治会や専門家から衛生面を重視する改修が望ましいとのご意見をいただきました。他の事例からアスファルト+コンクリートの工法が望ましいとの結論に至りましたので、今期以降の事業に持ち越すとともに、幸和建設工業㈱に参考見積りでの提出を依頼しました。

4. 古木等の伐採について

本年度は、災害時の倒木が懸念される桜の古木（3 街区バス通り沿い）1 本を伐採の対象としました。桜が散る今年度末の実施を想定し、生駒造園土木㈱ときたむら園に見積を依頼し発注先を決定する予定です。

5. 駐車場委員会からのお願い

新しく自転車を持たれた方、買い替えた方、いずれも管理事務所に届出のうえ、登録シールを受け取り車体の見やすい場所に貼ってください。ご不用となった自転車は各自で処分してください。お子様の三輪車等の登録手続・処分も同様です。

最近、無届や使われていない車両が増えてきました。綺麗な駐輪場にしたいと努力していますので、ご協力をお願いいたします。

6. 作業所・新職員の紹介

作業所の職員に欠員が出ておりましたが、この度、田代さん、秋丸さんの2名に来ていただく事になりました。これまで作業の遅れで多々ご不便をお掛けしましたが、心機一転作業に取り組んでまいります。宜しくをお願いいたします。

7. J:COM訪問メンテナンス作業のお知らせ

一昨年に続き、皆様のお部屋に安定した電波をお届けできているか、J:COMが無料調査に伺います。ご都合の合う方はご協力をお願いします。尚、皆様のご意向に沿うため、11月中旬にJ:COMが「お知らせ」をポスティングいたします。可否を含め同社にご返信（フリーダイヤル、FAX、返信封筒、担当者回収）をお願いいたします。

8. 作業所の11月度作業予定

- 1) 第四回・五回 芝、草刈り
- 2) 梅剪定
- 3) 生垣刈込み
- 4) 各棟下水工事後関係作業（他随時作業）