

<4月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年4月7日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 管理組合通常総会のお知らせ

令和6年度通常総会を次の通り開催いたしますので、お知らせします。

詳細は、5月初旬に配布予定の議案書をご覧くださいませようお願いします。

1. 日時：5月19日（日） 13:30~15:30
2. 場所：収納庫東ホール
3. 議案：総会議案書記載の通り

2. 駐輪場利用料金振込のお願い

度々になりますが来年度の駐輪場料金のお知らせです。例年通り4月中に1年分（令和6年4月~令和7年3月）のお振込みをお願いします。1,000円/台となります。料金徴収対象は、①大人用 ②子供用（補助輪の有無にかかわらず）の自転車です。料金未納分がある方はそちらの振込もお願いします。詳しくは、階段掲示板に掲出中の「駐輪場利用料金振込みのお願い」をご覧ください。

3. 管理組合ホームページの活用について

管理組合ホームページは、令和元年7月から運用を始め、建物・立地生活環境に関する情報として、①大正住宅の概要 ②団地マップ ③入居案内 ④お役立ち周辺情報などを発信しています。情報内容についてご意見がありましたらサイトのお問い合わせからご送信ください。尚、トップページに掲載する四季折々の団地風景を募集します。関心のある方はJPEGデータでご応募ください。プライバシー保護のため、人物や居室など個人が特定される映り込みにはご配慮ください。

◆ ウェブサイト URL <https://taishojutaku.x0.com>

外部者が閲覧できないページがあります。下記の項目を入力して利用ください。

◆ 組合員 ユーザー名 パスワード

4. 動物虐待へのご注意

3月11日、戸塚警察署地域安全課から猫の虐待について管理組合に指導が入りました。

動物に対する虐待行為は犯罪となりますので、充分なご配慮をお願いします。

5. 給水塔解体に関するご意見について

組合だより3月号の理事長メッセージに対し、震災だけでなく今後の横浜市の水道行政にも目を向け、全方位で検討する必要があるのではとのご意見をいただきました。現在は使われていない給水塔ですが、団地の施設変更に係る重要な問題ですので、結論を急がず議論を深めていきたいとの理事長発言がありました。

6. 2023年自販機手数料の推移

2023年の年間手数料は、154,323円（前年比91.8%）でした。8月に1街区入口の自販機が故障しましたが、部品の調達ができず1カ月ほど販売停止となるアクシデントがありました。それを考慮しても前年より収入が減少しています。

年月	1街区入口	グランド	3街区入口	金額合計	前年同月比	個数合計
2023年1月	5,612	3,239	2,407	11,258	88.1%	1,879
2023年2月	6,208	3,111	1,943	11,262	131.8%	1,893
2023年3月	7,611	2,648	3,775	14,034	117.2%	2,313
2023年4月	5,278	4,106	2,600	11,984	85.2%	2,002
2023年5月	5,236	5,604	2,488	13,328	96.3%	2,202
2023年6月	6,648	5,826	3,552	16,026	106.1%	2,611
2023年7月	5,886	5,950	3,792	15,628	92.8%	2,592
2023年8月	1,251	6,304	3,117	10,672	63.2%	1,790
2023年9月	5,292	4,975	2,862	13,129	76.5%	2,178
2023年10月	5,251	4,342	2,954	12,547	85.7%	2,072
2023年11月	4,982	3,982	2,504	11,468	93.4%	1,875
2023年12月	5,394	4,141	3,452	12,987	92.3%	2,130
総計	64,649	54,228	35,446	154,323	91.8%	25,537

7. 作業所の4月度作業予定

- 1) ブタナ除去
- 2) 椿、さざんか刈込・透かし
- 3) 第一回 芝、草刈
- 4) カラスのエンドウ除去
- 5) その他随時作業