

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年6月2日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

新年度を迎えるにあたって

前略 理事長の大変さが身に染みた1年間でした。

780世帯の方々の代表という立場で、過去・現在・未来を見据え、どう振舞って行けば良いのか、結論は出ないのですがやっていくしか無いと思っています。

ほとんど、コーディネーターです。多くの方々の話を聞き、採択して実行させて頂いています。これからも助言を宜しくお願いします。ただあまりに威圧的な意見の場合は採用しませんのでよく考えて助言をお願いします。

草々

令和6年 5月末日
理事長 坂口隆幸

1. 令和6年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和6年度通常総会は組合員皆様のご協力により全議案が採択されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は管理事務所で保管)
また、総会議案に関し多数の質問書を提出していただきましたが、回答は次号の管理組合だよりでお知らせいたしますので、ご了承宜しくお願い致します。

■総数 780 票 提出 595 票 (役員選任 600 票)

議案番号	議案	承認	不承認	白票(※)	結果
1号議案	令和5年度事業報告承認の件	552	1	42	承認
2号議案	令和5年度決算承認の件及び監査報告	555	2	38	承認
3号議案-1	危険な古木の伐採と新たな樹木の植栽	565	1	29	承認
3号議案-2	雑排水管高圧洗浄の実施	568	2	25	承認
3号議案-3	グラウンド脇雨天練習場の床面改良	558	7	30	承認
3号議案-4	長期修繕委員会支援業務(建築・電気・機械)	561	2	32	承認
3号議案-5	事業運営の推進に関する指導員(アドバイザー)委託	553	9	33	承認
3号議案-6	道路舗装改修工事	564	5	26	承認
3号議案-7	2-5号棟西側擁壁嵩上げ工事	566	1	28	承認
3号議案-8	長期修繕委員会の常設化と長期修繕委員会運営細則の制定	550	9	36	承認
3号議案-9	団地共用各種施設の更新	562	4	29	承認
3号議案-10	玄関アプローチの改善	566	4	25	承認
3号議案-11	1-5号棟外灯2番回路配線復旧工事	567	1	27	承認
3号議案-12	崖地対策のための調査	562	4	29	承認
3号議案-13	防犯カメラの追加設置	552	11	32	承認
3号議案-14	参与の選任	548	13	34	承認
3号議案-15	マンション総合保険更新	563	2	30	承認
4号議案-1	長期修繕委員会運営細則の制定(案)	409	0	186	承認
4号議案-2	駐車場運営細則の改正(案)	404	7	184	承認
4号議案-3	役員の選任手続き及び団地総会の議事運営手続きに関する細則の改定(案)	411	7	177	承認
5号議案	令和6年度予算(案)	392	1	202	承認
6号議案	令和6年度役員選任の件(13名の平均票数)	564	0	35	承認

候補者の投票総数の内訳は、賛成7332票、反対1票、白票183票、棄権283票、無効0票

(※)白票欄には棄権票・無効票も含まれます。

2. 令和6年度理事会執行体制

5月26日(日)の新役員による理事の互選により、理事長・副理事長及び会計担当理事が下記の通り選出されました。

なお、監事及び参与選任につきましてはすでに総会で選出、承認されています。

- ・理事長 坂口 隆幸
- ・副理事長 及川 充廣、高平 茂樹
- ・会計担当 早瀬 順吉
- ・監事 日向 正満、上村 敬子
- ・理事 長ヶ部 和子、宮田 甲太、西山 シズエ、斎藤 まり子、大橋 邦枝、杉本 功、早瀬 順吉、和田 一男
- ・参与 小室 重行、大野 肇、河野 勝彦、太田 健一

組合業務を執行する部会等担当役員

(注：◎印は部会長)

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事
施設部会	◎早瀬、坂口、及川、宮田、上村、高平
滞納金対策部会	◎坂口、及川、早瀬、和田、高平
広報部会	◎日向、坂口、及川、大橋、高平
部会長会議	◎坂口、及川、日向、早瀬、高平
アドバイザー会議	坂口、及川、上村、高平、早瀬、小室、大野、河野、太田
長期修繕委員	坂口、及川、高平、小室、大野、河野、太田
選挙管理担当	長ヶ部、西山
駐車場担当	斎藤、杉本
防災担当	理事・監事
ペット対策担当	斎藤、上村

3. 事務員、作業員の本採用

事務員の林紗季さん、作業所員の中川博道さんは3カ月の研修期間を終え、林さんは5月1日から、中川さんは5月21日から本採用となりました。今後ともご支援ご指導を宜しくお願い致します。

4. 作業所の6月度作業予定

- 1) 第二回 芝、草刈
- 2) 藤棚 つる切り
- 3) レッドロビン刈込
- 4) アベリア刈込
- 5) サツキ・ツツジ刈込 (他随時作業)

《お詫びと訂正》

先月の管理組合だよりで、大正団地自主防災組織は管理組合の下部組織と表記しましたが、正しくは、下部組織ではなく独立組織でした。

訂正し、お詫びいたします。申し訳ありませんでした。