

管理組合だより

大正住宅管理組合
045-851-3107

年末の最終営業日は午前中までとなっておりますので、ご注意をお願いいたします。

3. 年末年始の外来駐車場利用について

上記2のとおり12月26日（金）午後～翌1月4日（日）まで管理事務所は休業となります。この期間に外来駐車場を利用される方は、あらかじめ管理事務所にて駐車券の購入をお願いいたします。

- 外来駐車場の利用料金：1日200円
- 利用駐車券5枚綴り：900円
- 利用時間：終日（午前0時～24時間）
- 利用場所：住居近くの外来駐車場

4. 「2-9号棟前駐輪場の使用制限」について

上記駐輪場の床の腐食が進んでおり、奥の床部分に過重がかかると危険なため、奥半分を使用禁止にする予定です。詳細は決まり次第、お知らせいたします。

5. 団地内の樹木管理について

樹木の現状調査を依頼する会社を選定しておりましたが、樹木管理を進めるにあたり、1～3年の長期計画が必要であることが判明いたしました。不要な枝木の伐採だけなら、作業所にて対応可能ですが、今後は専門家からの助言を受けながら、植樹や現在ある樹木を育成していくことを視野に入れて、樹木管理を行っていきたいと考えております。つきましては、団地内の樹木台帳の作成から進めていくこととなりました。今後の計画については管理組合だよりで随時お知らせいたします。

6. 団地敷地内の竹木（廃材）処理について

近隣の山田マンション前の団地敷地内に植栽してある伸びすぎた竹木の廃材処理が必要となり、2社から見積書を比較した結果、（株）ECJ（見積額：9,000円＋竹木1kg当たり50円）に作業を依頼することが決定しました。

7. 団地内におけるタバコの苦情について

9月号にも記載しましたが、依然としてタバコに関する苦情が多数寄せられています。

昨今、自転車置き場にて駐輪中の自転車の前かごへのゴミの投函とサドル部分にタバコの灰が押しつけられているという事態が発生しました。火災に繋がりがかねない案件です。ゴミはご自宅に持ち帰り、タバコの灰はご自身の携帯用灰皿にて廃棄するよう、ご対応ください。

また、ベランダで吸うタバコの臭いが洗濯物に付着して困っているという相談も住民の方から継続して寄せられています。喫煙場所に苦慮されていることは理解できますが、ベランダでの禁煙に何卒ご協力の程お願い申し上げます。

8. 作業所の12月度作業予定

- | | | | |
|----------------|---------------|----------------|------------|
| 1) カエデ、イチョウ枝切り | 2) 松もみ上げ | 3) 各雑木枝切り（梅含む） | 4) 団地内落葉清掃 |
| 5) 機械等オイル交換 | 6) クリスマスツリー設置 | 7) 作業所周り片付け | （他随時作業） |