

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年8月1日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

大正住宅の皆様、暑中お見舞い申し上げます。

連日、厳しい暑さが続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

しばらくは暑い日が続きますので、お身体には十分お気をつけ下さいますようお願い申し上げます。

理事長 早瀬順吉

## 1. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ（再掲載）

- (1) 8月18日（月）から8月31日（日）の間に下記予定表の通り、室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄を行います。実施にあたり、皆様のご協力をお願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合は、ご近所の方あるいは管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選んで管理事務所（045-851-3107）にご連絡をお願いいたします。
- (3) 作業実施日の1週間前に施工業者（㈱オーケーメンテナンス）から具体的な内容についてのお知らせがありますので、ご確認ください。

### ▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

	街区	号棟	施工日	作業時間
街 区 別 洗 浄 日 予 備 日	1街区	1号棟、2号棟	8月18日（月）	9時～12時
		3号棟、4号棟	8月18日（月）	13時～16時
		5号棟、6号棟	8月19日（火）	9時～12時
		7号棟、8号棟	8月19日（火）	13時～16時
		9号棟、10号棟	8月20日（水）	9時～12時
		11号棟	8月20日（水）	13時～16時
		12号棟、13号棟	8月21日（木）	9時～12時
	2街区	1号棟、2号棟	8月21日（木）	13時～16時
		3号棟、4号棟	8月22日（金）	9時～12時
		5号棟、6号棟	8月22日（金）	13時～16時
		7号棟、8号棟	8月25日（月）	9時～12時
		9号棟、10号棟	8月25日（月）	13時～16時
	3街区	1号棟	8月26日（火）	9時～12時
		2号棟	8月26日（火）	13時～16時
		3号棟、4号棟	8月27日（水）	9時～12時
		5号棟	8月27日（水）	13時～16時
		6号棟	8月28日（木）	9時～12時
		7号棟	8月28日（木）	13時～16時
	1～3街区	汚水共用縦管予備日（階段側・5F不在宅分）	8月29日（金）	9時～16時
	全街区	全号棟※留守宅、日程変更等を対象としています	8月30日（土）	9時～16時
			8月31日（日）	9時～16時

注）室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

## 2. 不審なセールス電話にご注意ください！

今春頃から「ガスコンロの点検・交換」と称して、強引に訪問を取り付けようとする業者からのセールス電話が大正団地内で増えています。不要な修理や機器購入を勧められる可能性があります。

家の固定電話を留守番電話に設定して、着信音が鳴ってもすぐに応答せず、相手先や録音内容を確認してから電話に出るようにしてください。この初期対策を行うことによって、トラブル発生を未然に防ぐことへと繋がります。また、万が一来訪があっても、玄関扉をすぐに開けずに、ドア越しに対応するようにしましょう。

## 3. 粗大ごみの不法投棄は犯罪です！

団地内のあちこちのゴミ置き場に回収不能な「粗大ごみ」が放置されています。「粗大ごみ」は自己責任による廃棄手配を行う規則になっています。「粗大ごみ」の不法投棄をしないよう、ご協力の程お願いいたします。

## 4. 改修工事の進捗状況について

- 1) 「グラウンドの防球ネットの改修工事」については、現在、3社から提示された見積書を検討中です。
- 2) 本年3月から要望が出ている「玄関アプローチの改善」については、今年度は3カ所の工事を予定しています。バリアフリー法の安全基準を考慮して、3社へのお見積書提出依頼を想定しています。

## 5. 選挙管理委員会からのお知らせ

「管理組合だより7月号」で選挙管理委員の募集を行いました。引き続き募集をしておりますので、何卒ご検討の程お願いいたします。活動内容は、管理組合議案書の配布、回収、議案書の集計、理事の選出を行う等、多様な役割を担っています。

活動期間は、毎年10月より翌年5月の総会までです。募集についてのご連絡は、管理事務所（045-851-3107）までお願いいたします。

## 6. 管理組合の各部会担当役員について

組合業務を執行する部会等の担当役員については、紙面の都合上管理組合だより9月号に掲載させていただきます。よろしくお願いいたします。

## 7. 作業所の8月度作業予定

- 1) 芝、草刈り
  - 2) 除草剤散布
  - 3) 花火大会用ワイヤーロープ設置
  - 4) 桜ヒコバエ取り
  - 5) 各つる取り
- (他随所作業)