

<3月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年2月28日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 1. 管理費、修繕費積立金、駐車場使用料の引落としについて

令和6年度の会計は、3月31日で締切りとなります。つきましては管理費、修繕費積立金、駐車場使用料の口座引落としを下記の通り行いますので、口座残高をご確認のうえ前日までにご入金をお願いします。

【本年度分（令和7年3月迄）の引落とし】

3月の引落とし（お届け口座から）／3月10日（月） 予備日は3月27日（木）

※当月分と合わせて、令和6年4月～令和7年2月の未払い分の引落としも行います。  
複数月に未払いがある場合は、古い順から充当しますのでご承知おきください。

※上記の期日を逃しますと、銀行システムの年度変更により自動振替が出来なくなりますのでご留意ください。

## 2. ヒマラヤ杉の伐採について

大正団地2-9号棟と南幼稚園側入り口との間のヒマラヤ杉伐採を株式会社 千織園に委託し、2月5日（水）で無事終了いたしました。ご通行等ご協力ありがとうございました。  
そして、来年度4月に神奈川信用金庫側のスタジイの伐採も予定しており、伐採委託業者は同じく株式会社 千織園です。

## 3. 手摺設置工事について

大正団地1-4号棟 A 階段からの手摺設置要請に関して、スロープ改善までを含めた工事を日野興業が行い、2月3日（月）～8日（土）の間で無事終了いたしました。そして、大正団地1-8号棟からも同様の手摺設置工事の依頼があり、理事会での採決の結果承認されましたのでお知らせいたします。

## 4. 産業廃棄物について

2年間作業所スクラップヤードに集積していた産業廃棄物の撤去を、2月10日（月）に実施しました。施工業者は株式会社 ECJ です。

## 5. ペットの鳴き声について

ペットの鳴き声について住民から苦情が出ています。大正団地では犬猫等のペット飼育は原則禁止ですが、例外的に現在飼育されている犬猫等の一代限りは登録制で許可しています。（新規飼育は禁止。）ペットを飼育されている方は、近隣住民への迷惑とならぬよう、管理をしっかり行って頂くようお願いいたします。

## 6. 自主防災について

万が一の避難を想定して防災備品の購入申請があったので次の四つを購入いたしました。

①折りたたみパイプ椅子（32脚/セット）×3セット

～総会等大人数集会時には、借用可能

②上記パイプ椅子収納台車（20脚/台）×5台

③コクヨ会議テーブル3卓

～大正クラブ会議室の会議テーブルとの物々交換の予定

④非常用メガホンサイレン付き5台

## 7. 駐車場委員会からのお知らせ

先月の管理組合だよりで駐車場委員の欠員を募集いたしました。そこで4名の方が応募して下さり、無事駐車場委員会の欠員メンバーを集めることが出来ました。ご協力ありがとうございました。

## 8. 集会場洋室のトイレについて

現在、集会場洋室の女子トイレ及び男子トイレが排水の関係で流れにくくなっており、トイレが詰まる可能性があるため、使用禁止となっている箇所があります。工事業者に相見積もりを取っていますので、もうしばらくお待ちください。ご不便をお掛けして申し訳ございません。

## 9. 作業所の3月度作業予定

1) 椿、さざんか刈込 2) ブタナ除去 3) カラスのエンドウ除去 (その他随時作業)