

<6月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2025(令和7)年6月6日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

新理事長からの挨拶

今年度より、理事長に選任されました。組合員の皆様とともに大正住宅管理組合をより良くしたいと思います。

新理事全員で頑張りたいと思いますので、ご協力をお願いし新任のご挨拶とさせていただきます。

理事長 早瀬 順吉

1. 令和7年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和7年度通常総会は組合員皆様のご協力により全議案が採択されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は管理事務所で保管)
また、総会議案に関し多数の質問書を提出していただきましたが、回答は次号の管理組合だよりでお知らせいたしますので、ご了承お願いいたします。

■総数 780 票 提出 585 票 (役員選任 592 票)

議案番号	議案	承認	不承認	白票(※)	結果
1号議案	令和6年度事業報告承認の件	536	3	45	承認
2号議案	令和6年度決算承認の件	528	6	50	承認
3号議案-1	危険な古木の伐採と新たな樹木の植樹	543	5	36	承認
3号議案-2	雑排水管高圧洗浄	554	0	30	承認
3号議案-3	長期修繕委員会支援業務(建築・電気・機械)	545	3	36	承認
3号議案-4	道路舗装改修工事	541	7	36	承認
3号議案-5	事業運営の推進に関する指導員(アドバイザー)委託	526	12	46	承認
3号議案-6	玄関アプローチの改善	546	4	34	承認
3号議案-7	増圧給水ポンプユニット整備工事	548	2	34	承認
3号議案-8	参与の選任	525	19	40	承認
3号議案-9	崖地対策	544	6	34	承認
3号議案-10	住宅構内の外灯改善	549	2	33	承認
4号議案	令和7年度予算(案)決定の件	534	5	45	承認
5号議案	令和7年度役員選任の件(候補者の平均票数)	552	1	37	承認

候補者の投票総数の内訳は、賛成 7571 票、反対 75 票、白票 309 票、棄権 576 票、無効 26 票

(※)白票欄には棄権票・無効票も含まれます。

(※)3号議案は全て令和7年度の事業計画です。

2. 令和6年度理事会執行体制

5月18日（日）の新役員による理事の互選により、理事長・副理事長及び会計担当理事が下記の通り選出されました。

なお、監事及び参与選任につきましてはすでに総会で選出、承認されています。

- ・理事長 早瀬 順吉
- ・副理事長 斎藤 良雄、田村 美樹
- ・会計担当 西山 シズエ
- ・監事 上村 敬子、高平 茂樹
- ・理事 和田 一男、原田 美名子、中山 めぐみ、宮田 甲太
 大橋 邦枝、齋藤 まり子、杉本 功

3. 熱中症対策について

厚生労働省より、令和7年（2025年）6月1日から、厚生労働安全衛生規則が施工され職場における熱中症対策が義務化されました。それに伴い当団地では、作業所・熱中症対策マニュアル説明会を実施しました。そして、理事長の指示のもと「作業所による熱中症対策マニュアル」の作成を行ったり、水分補給用にポカリスエットを頼んだり、作業所職員（5名）に対し「熱中症対策マニュアル」や参考資料を解説し、また掲示パウチ（暑熱順化・暑さ指数値等）も説明しました。これらにより、作業所職員が休憩を取っている場合は、この熱中症対策ですのでご理解の程よろしくお願いいたします。

4. 作業所の6月度作業予定

- 1) 芝、草刈り 2) レッドロビン刈込 3) アベリア刈込 4) ツツジ・サツキ刈込
（他、随時作業）