

1. 令和6年度管理組合通常総会における質問書の回答報告について

総会時に提出されました質問につきましては、別紙のとおり回答いたします。
議案ごとに Q&A で回答してあります。なお、質問の注記に記載してあります通り、議案項目以外の案件については回答を載せておりませんが、理事会にはその内容を報告しています。

2. 理事会体制変更についてのご訂正

先月の管理組合だよりで、ペット対策担当の枠に高橋さんを入れてしまいましたが、正しくはペット対策担当ではなく、大正ペットクラブ委員会の代表でした。訂正し、お詫び申し上げます。

3. 桜伐採について

まずは、6月度の桜の伐採での車移動のご協力ありがとうございました。
そこで、3街区4号棟の桜の伐採を行った切り株の5分の4程度がコルク状になっており、柔らかく危険な状況です。団地内の残りの桜の大半がそのような状況になっていると考えられていますが、危険だと思われる桜は全て伐採終了致しましたので管理事務所からお知らせ致します。

4. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ

- (1) 8月19日(月)から9月1日(日)の間に下記予定表の通り、室内排水管(台所、浴室、洗面所、トイレ)の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力お願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合はご近所の方や管理事務所にカギを預けるか、または予備日の中から都合の良い日時を選び、管理事務所(045-851-3107)へご連絡お願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、作業実施日の1週間前に施工業者(株)オーケーメンテナンスから階段等にお知らせがありますので、ご確認ください。

▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

街区		号棟	施工日	作業時間
街 区 別 洗 浄 日	1 街区	1号棟、2号棟	8月19日（月）	9時～12時
		3号棟、4号棟	8月19日（月）	13時～16時
		5号棟、6号棟	8月21日（水）	9時～12時
		7号棟、8号棟	8月21日（水）	13時～16時
		9号棟	8月22日（木）	9時～12時
		10号棟	8月22日（木）	13時～16時
		11号棟	8月23日（金）	9時～12時
		12号棟、13号棟	8月23日（金）	13時～16時
	2 街区	1号棟、2号棟	8月26日（月）	9時～12時
		3号棟、4号棟	8月26日（月）	13時～16時
		5号棟、6号棟	8月27日（火）	9時～12時
		7号棟、8号棟	8月27日（火）	13時～16時
		9号棟、10号棟	8月28日（水）	9時～12時
	3 街区	1号棟、2号棟	8月28日（水）	13時～16時
		3号棟、4号棟	8月29日（木）	9時～12時
		5号棟	8月29日（木）	13時～16時
		6号棟	8月30日（金）	9時～12時
		7号棟	8月30日（金）	13時～16時
予 備 日	全街区	全号棟 ※留守宅、日程変更等を 対象としています	8月31日（土）	9時～16時
			9月1日（日）	9時～16時

（注）室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

5. 作業所の7月度作業予定

- 1) 第2回 芝、草刈り 2) アジサイ剪定 3) 除草剤散布

他随時作業