

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年8月4日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## 1. 室内排水管高圧洗浄実施のお知らせ（再掲載）

- (1) 8月19日（月）から9月1日（日）の間に下記予定表の通り、室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄を行います。排水管洗浄作業は漏水事故、排水の詰まり、悪臭トラブル防止のための重要な作業です。実施漏れのないようご在宅の上、清掃作業にご協力をお願いいたします。
- (2) 予定日に都合の悪い場合はご近所の方や管理事務所にカギを預けるか、予備日の中から都合の良い日時を選び、管理事務所（045-851-3107）にご連絡をお願いいたします。
- (3) 具体的内容につきましては、施工業者（㈱オーケーメンテナンス）が個別にポスティングでお知らせした通りです。

### ▼室内排水管（台所、浴室、洗面所、トイレ）の高圧洗浄作業日程表

街区	号棟	施工日	作業時間	
街 区 別 洗 浄 日	1号棟、2号棟	8月19日（月）	9時～12時	
	3号棟、4号棟	8月19日（月）	13時～16時	
	5号棟、6号棟	8月21日（水）	9時～12時	
	7号棟、8号棟	8月21日（水）	13時～16時	
	9号棟	8月22日（木）	9時～12時	
	10号棟	8月22日（木）	13時～16時	
	11号棟	8月23日（金）	9時～12時	
	12号棟、13号棟	8月23日（金）	13時～16時	
	1号棟、2号棟	8月26日（月）	9時～12時	
	3号棟、4号棟	8月26日（月）	13時～16時	
	5号棟、6号棟	8月27日（火）	9時～12時	
	7号棟、8号棟	8月27日（火）	13時～16時	
	9号棟、10号棟	8月28日（水）	9時～12時	
	1号棟、2号棟	8月28日（水）	13時～16時	
	3号棟、4号棟	8月29日（木）	9時～12時	
3街区	5号棟	8月29日（木）	13時～16時	
	6号棟	8月30日（金）	9時～12時	
	7号棟	8月30日（金）	13時～16時	
	予 備 日	全号棟 ※留守宅、日程変更等を 対象としています	8月31日（土）	9時～16時
			9月1日（日）	9時～16時
5階ご不在による、汚水 縦管未施工系統を対象と しています。		9月7日（土）	9時～16時	

(注) 室内排水管洗浄作業の前後に外部共用管（雑排、汚水、横引管）の洗浄作業を行います。

## 2. グランド脇雨天練習場の土間改良について

大規模災害発生に備え、6月末に防塵対策を兼ね、グランド脇雨天練習場の土間(250㎡)をアスファルト+コンクリートに改良舗装しました。万が一の場合ココに対策本部を設置し、食料品・生活物資の支給を始め、炊出しも行う予定です。そのため雨天練習場への一般車両の進入・駐車は、常に禁止させていただくことになりました。ご協力をよろしくお願いいたします。尚、施工は幸和建設工業(株)が行い、費用は269.5万円(税込)でした。

## 3. 土留め嵩上げ工事について

2-5号棟西側は、地面が傾斜している部分に芝生を張って土砂の流失を防いでいますが、流出が止まらず傾斜地に欠損が生じています。対策としてブロックを使った土留め、盛土、整地の工事を行います。施行は(株)日野興業を予定しています。予算は50万円です。

## 4. 大正団地のマンション総合保険更新について

現在加入しているマンション総合保険は、令和6年8月4日に満期を迎えます。更新のため損害保険大手4社(損害保険ジャパン、東京海上日動、三井住友海上、あいおいニッセイ同和)に同条件で相見積をとり検討した結果、価格が最も安い東京海上日動火災保険(株)を選定しました。

◆損害保険ジャパン ¥11,361,820-      ◆東京海上日動 ¥7,870,500-  
◆三井住友海上、あいおいニッセイ同和 ¥13,519,990- (2社同額)

※いずれも年額ベース

## 5. 洗車場の部外者利用について

団地外の方が洗車場で車を洗う姿が散見されると情報が寄せられています。管理組合では部外者の利用をお断りする看板を設置しました。団地にお住いの皆様におかれましては、洗車時に駐車契約書等をダッシュボードに掲示くださいますことをお願いいたします。また、不審な車を発見した際は、管理事務所にご連絡下さい。

## 6. 作業所の8月度作業予定

- |              |                  |          |
|--------------|------------------|----------|
| 1) 第2回 芝、草刈り | 2) 桜等ひこばえ取り      | 3) 各つる取り |
| 4) 除草剤散布     | 5) 花火大会ワイヤーロープ設置 | (他随所作業)  |