

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年9月1日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

1. 1-12号棟横のゴミ置き場雨水詰まり対策について

昨年の9月から1-12号棟横のゴミ置き場傍の雨水桝の清掃要請が来ており、業者に清掃と調査を依頼したところ埋設雨水管に木の根が侵入しており、そこにゴミが溜まって詰まりが発生しているとの調査報告でした。埋設雨水管の根切り工事を行わないと根本的な解決にならないとのことで、1-12号棟横のゴミ置き場傍の雨水詰まり対策として、埋設雨水管内の根切り工事を計画しています。

2. ドローン飛行による崖地撮影などについて

令和4年度に実施した危険な崖地の目視調査結果を踏まえ、3-6号棟、3-7号棟、2-9号棟北側のコンクリート擁壁でドローン飛行による詳細調査を実施することにしました。併せて、3-4号棟西側にある間知ブロック(4号線側)の危険度を把握するため、地盤のコア抜き調査も行う予定です。

3. 宅配業者のご利用にあたってのお願い

先月住民の方から、宅配業者(ウーバーイーツや銀の皿等)が団地内の一方通行を無視して逆走して危険だという意見がありました。このようなことから、宅配業者にデリバリー等のサービスを頼む際には、一方通行等の団地内の交通ルールを守るようお願い添えして頂きますよう宜しくお願い致します。

4. 駐車場委員欠員募集

駐車場委員会では、委員の欠員が生じたためご協力を頂ける方を募集しています。同委員会は、駐車場の使用方法について管理及び指導を行う重要な委員会として設置されています。主な任務は、駐車場使用規則に則り、「未契約車両・無届車両・無許可車両等の違反駐車」のチェックを毎月2回程度行っています。また、「駐車場保安パトロール及び道路の標識補修(ペンキ)作業」なども行っています。なお、委員に対しては所定の手当を支給しています。ご協力して頂ける方は管理組合事務所(045-851-3107)にお申し出下さい。

5. 作業所の9月度作業予定

- 1) 芝、草刈り
- 2) 各生垣刈込、透かし
- 3) 藤棚つる切り
- 4) 除草剤散布
- 5) 各所マス掃除 (他随時作業)

理事長より皆様へ

大正団地にお住まいの皆様、残暑お見舞い申し上げます。

本来であれば、秋が来て過ごし易くなりましたねと言いたいのですが、大変暑く皆様の健康面が心配です。涼しくして、よく食べ、よく寝て、ご自愛下さい。

ところで、このようにお手紙形式でお知らせしたいことがあります。

以前提案いたしました、旧給水塔の件ですが何名かの方が返答して下さいました。

「小雀浄水場が将来無くなるようだから、このまま残しておいた方が良いのではないか。」

「倒れる心配が無いのであれば、余計なことはしなくて良いのではないのか。」

等の残留を希望する意見がありましたので、まずはそれらについて答えたいと思います。

小雀浄水場が無くなると他の浄水場から水が送られるようになるそうなのですが、もし旧給水塔を再使用しようとしてももう10年以上使用していないので、おそらく内部施設はほぼ全て入れ替えになると思われ、そうなるに相当な費用が見込まれます。

現在使用している給水ポンプ8台で十分補えると考えています。

8月の高圧洗浄の折、他の理事と旧給水塔を見ていましたら、茶色に変色している箇所が見てわかる範囲で2か所ありました。やはり、早いうちに手を付けておいた方が良いのではないかと感じました。

その他、もう使用できないプールの跡地利用についても皆様との検討が必要になってくると考えています。

今回は、このくらいで終わります。

2024年8月末日 理事長 坂口隆幸