

<1月号>

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年1月7日発行

大正住宅管理組合

045-851-3107

## 年頭のご挨拶

あけましておめでとうございます

旧年中は管理組合並びに理事会活動にひとかたならぬご支援、ご協力を賜わり心よりお礼申し上げます。

新春ですので、夢を語ります。大正団地は、土地が広い。グリーンクラブなどで植物を大切にできるようになれば、楽しいのではないかなどボーと考えています。あと4分の3期です。精一杯努めます。お住まいの皆様、管理組合が今後も一層発展することを願いまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

理事長 坂口隆幸

## 1. 選挙管理委員会からのお知らせ

2024（令和6）年度管理組合の役員選出時期となりました。選挙管理委員会では定数欠員が生じている下記ブロック（選挙区）について、輪番制による役員選出を実施することとなりました。今回の役員選出は全9名です。つきましては、下記該当ブロックに選挙管理委員が、階段委員とともに協力依頼のため個別訪問いたしますので、ご協力をお願いいたします。

街区	ブロック	選出	選管担当
1 街区	1-5号棟 B階段	1名	大橋
	1-9号棟 B階段	1名	太田
	1-10号棟 B階段	1名	浜田
	1-12号棟 B階段	1名	吉田
2 街区	2-4号棟 B階段	1名	小室
	2-6号棟 B階段	1名	渡辺
	2-8号棟 A階段	1名	大北
3 街区	3-2号棟 B階段	1名	横山
	3-7号棟 B階段	1名	高山

## 2. 下水道埋設管改修工事費用清算について

(株)吾妻工業から最終請求金額（3,460万円）の提示がありました。埋設雨水管や水道管との干渉回避、地中陥没穴の復旧、脱落している横管の復旧など見積もり時には想定不可  
能な予定外の工事が発生し、予算は3,380万円でしたが、80万円の予算超過となりました。

## 3. 通路舗装改修工事費用清算について

通路舗装改修工事は追加の道路標識塗装も含め12月6日に終了しました。(株)幸和建設工  
業から最終金額（818万円）の提示がありました。予算の1,100万円に対し282万  
円の余剰がでました。

## 4. 桜古木伐採発注先について

災害時の倒木が懸念される3街区バス通り沿いの桜の古木伐採について、生駒造園土木(株)  
と(株)きたむら園から見積が出揃いました。生駒造園土木(株)¥880,000-。(株)きたむら園  
¥665,280-。(株)きたむら園が廉価であることから、同社に発注することとしました。  
工事は3月末～4月上旬を予定しています。

## 5. 漏水事故防止のお願い

このところ、洗濯機の給排水ホースの外れや、浴室の防水機能の劣化等を原因とする漏水  
事故が散見されます。事故の後始末には大変な労力と金銭が掛かります。事故が起きる前  
に、日頃から水回りの点検を心がけるようお願いします。また、万が一の場合に備え、保  
険への加入もお勧めします。

## 6. 作業所の1月度作業予定

- 1) クリスマスツリー撤去
- 2) 各雑木枝切り
- 3) ケヤキ枝切
- 4) 団地内清掃
- 5) その他随時作業