

<5月号>

管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

2024(令和6)年5月2日発行

大正住宅管理組合
045-851-3107

1. 管理組合通常総会について

令和6年度通常総会を5月19日(日)に収納庫東ホールで13時30分から開催します。議案書は皆様の各階段ポストに配布します。当日は100脚のパイプ椅子と50W+50Wの音響セットをレンタルで用意し、組合員の皆様のご出席をお待ちしています。

お手元に届いた議案書にお目通しいただき、「議決権行使書」や「質問状」を添付の封筒に入れ、階段下の臨時ポストにご投函ください。

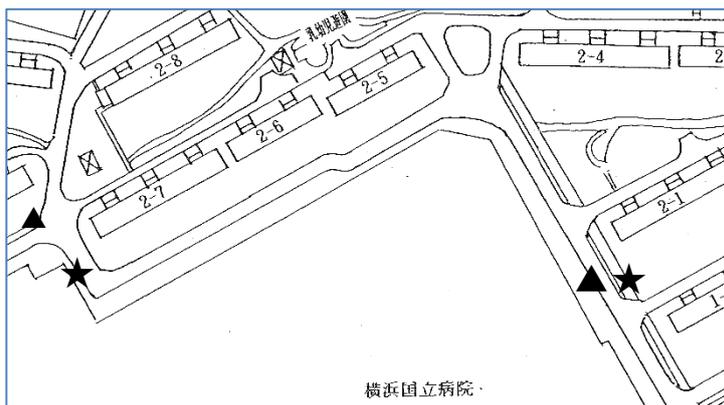
会場で挙手による採決は行いませんので、総会に出席される方も事前投函をお願いします。投函締切は、**5月12日(日)**となっております。期日厳守をお願いします。

2. 1街区12号棟メイン道路雨枡の溢水について

1-12号棟にお住いの方々から、ご指摘をいただいたメイン道路雨水枡の溢水について原因確認と清掃(高圧洗浄)を4月22日に行いました。同枡と直近のマンホールを結ぶ埋設管に木の根が入り込み泥の堆積と相まって通りが悪くなっていました。また、このマンホールは複数の系統から雨水を集めていることから、流れが弱い雨水枡方向に水が逆流したようです。管理組合では、埋設管の定期的な点検清掃を心掛けますが、住民の皆様方も階段北側の土間等に根の張る植栽などなさないようご協力をお願いします。

3. 防災備品の整備について

管理組合の下部組織である大正団地自主防災組織では、定期的な防災訓練の他、防災に必要な装備を毎年少しずつ揃えています。5月連休明けには2-1号棟と2-7号棟の消火栓付近に消防ホース格納箱を新たに設置します。消火栓とホースの格納場所が近くなることで、有事の対応力がアップします。



▲消火栓

★収納箱

4. 駐車場委員メンバー募集

駐車場委員会では、委員の欠員が生じたため新しいメンバーを募集します。同会は、駐車場が安全・安心・公平に利用されるよう活動しています。主な仕事は、パトロールと駐車場使用規則に則った違反駐車（未契約車両、外来車両等）の指導です。その他、駐車場の保守（ペンキ塗りやナンバー立札の付替え等）も行っています。委員には所定の手当てが支給されます。ご協力いただける方は、先ずは管理組合事務所にご連絡ください。

5. グラウンド周辺で遊ぶ児童について

初夏を感じる季節となり、子供たちの外遊びも活発になってきました。下校後のグラウンドに児童の声やボール蹴りの音が響きます。時として、面白さが嵩じ駐車場のネットをよじ登ったり、鉄棒を持ち出し振り回すなどの危ない行為も見られます。管理組合ではご連絡により直接現場に出向いたり、禁止看板を取付けたりしていますが、子供たちに怪我が無いよう、また器物が破損しないよう組合員の皆様の見守りもお願いいたします。

6. 鳩の餌やりについて

自治会だよりでもお伝えしておりますが、季節がら鳩の活動が活発になり羽や糞害の相談が寄せられています。鳩が建物に飛来しないよう、長期不在宅のオーナー様には鳩ネットの設置を、お住いの皆様には餌やりの自粛をお願いいたします。

7. 作業所の5月度作業予定

- 1) 松みどり摘み
- 2) 第1回 芝、草刈
- 3) サツキ、ツツジ刈込
- 4) 除草剤散布
- 5) 消防ホース格納箱設置

理事長より

前略

以前申し上げた旧給水塔の扱いについては、今回の通常総会（5/19）議案に載せておりません。実際に解体するかどうかは、予算を明確にしたうえで判断を組合員の皆様にゆだね、次回の令和7年度（2025年）の総会で決を採りたいと考えます。また、プール敷地の有効活用についても議案化していきたいと思っております。

草々

令和6年4月吉日

理事長 坂口隆幸