

# 管理組合だより

URL <https://taishojutaku.x0.com>

令和2年6月7日発行

大正住宅管理組合  
045-851-3107

## —— 新年度を迎えるに当たって ——

令和2年度の通常総会は、新型コロナウイルスに対する緊急事態宣言が発令された時期に開催することとなり、多大なご不便をお掛けしましたが、会員皆様のご支援、ご協力により全ての案件を承認して頂きました。厚く御礼申し上げます。

さて、この度、総会終了後の新理事における互選により令和2年度の理事長に選出されました。

前年度は、大規模修繕工事及び浴室・トイレ排水管改修工事が本格的に実施され、年度末にはほぼ予定通りの進捗となりました。本年度は、残りの工事が安全且つ順調に推移出来るよう万全を期する所存であります。また、二年越しになりましたが防犯カメラの設置推進、かまぼこ道路整備工事等を実施し、安心して生活できる住環境を整備したいと考えています。引き続き、活力ある組合運営を心掛ける所存です。皆様の一層のご協力をお願いし、就任のご挨拶と致します。

理事長 森 晶宣

## 1.令和2年度管理組合通常総会 議案議決の結果報告

令和2年度通常総会は、組合員皆様のご協力により全議案が採決されました。

総会の議案審議の概況を下表のとおり報告いたします。(集計票原本は、管理事務所で保管)

また、総会議案に関し多数の質問書が提出されましたが、回答は「管理組合だより」でお知らせ致しますので、ご了承いただきたくお願い致します。

■総数780票 提出640票(役員選任619票)

(数値は票数)

議案番号	議案	承認	不承認	白票・棄権	結果
1号議案	令和元年事業計画報告承認の件	616	4	20	承認
2号議案	令和元年度決算承認の件及び監査報告	618	4	18	承認
3号議案-1	防犯カメラ設置更新	614	14	12	可決
3号議案-2	第3次かまぼこ道路整備工事	627	1	12	可決
3号議案-3	雑排水管高圧洗浄	629	0	11	可決
3号議案-4	総合的樹木管理計画の調査研究	619	4	16	可決
3号議案-5	下水道埋没管の改修継続工事	621	4	15	可決
3号議案-6	役員選任手続に関する細則事項の整備	613	7	20	可決
3号議案-7	事業運営の推進に関する指導員委託	617	5	18	可決
3号議案-8	バイク駐輪場細則及び自転車駐輪場細則	622	4	14	可決
4号議案	令和元年度予算(案)	610	6	24	可決
5号議案	役員選任の件(候補者の平均)	601	1	17	承認

候補者全員の総数は、賛成7810票、白票79票、反対12票、棄権146票、無効0票

## 2.令和2年度理事会執行体制

(2-1) 5月31日(日)の新役員による理事の互選により理事長、副理事長及び会計担当理事が次の通り選出されました。なお、監事は既に総会で選出されています。

- ・理事長 : 森 晶宣
- ・副理事長 : 沼田美枝子 岡本 宣子
- ・会計担当 : 河野 勝彦
- ・監事 : 本堂 新一 田中 岳大

### (2-2) 組合業務を執行する部会等担当理事

注) ◎印は部会長

役員会・部会	担当役員名
理事会	理事・監事
部会長会議	三役及び各部会長
総務部会	◎岡本宣子、河野勝彦、兼子秀子、平形裕史、本堂新一、田中岳大
広報部会	◎加藤紀代美、森晶宣、沼田美枝子、岡本宣子、河野勝彦
施設部会	◎沼田美枝子、河野勝彦、兼子秀子、守山岳秀、小林善美、本堂新一
滞納金対策部会	◎森晶宣、沼田美枝子、岡本宣子、河野勝彦、平形裕史
防災担当	兼子秀子、富永ハル子、加藤宜利、田中岳大
駐車場担当	守山岳秀、加藤宜利
選挙管理担当	小林善美、河野勝彦
ペット対策担当	富永ハル子
長期修繕専門委員	伊藤正道、大類裕三、本田広一、大野肇、長友武美

### (2-3) 主要業務内容

総務部会	空き家の実態把握と改善策の検討、賃貸人の実情と問題点の検討 雑排水管・高圧洗浄の推進
施設部会	共同部施設の維持管理、作業所主管、空調設備等の老朽化対策 防犯カメラ設置、かまぼこ道路整備、下水道埋没管改修
滞納金対策部会	滞納金対策(督促、訴状、その他法的手段遂行)
広報部会	管理組合だよりの企画、編集及び発行、ホームページ編集管理 総合的樹木管理計画
防災担当	防災対策の推進、大正団地自主防災組織に協力
駐車場担当	駐車場・駐輪場の管理、駐車場管理委員会に協力
選挙管理担当	役員候補選出の運用、選挙管理委員会に協力
ペット対策担当	ペット対策の検討、ペットクラブ委員会との連携

#### 新しい玄関扉の「鍵預かり」と旧玄関扉の「預かり鍵の廃棄」について(連絡)

これまで雑排水管高圧洗浄や大規模修繕工事等に対応するため、必要に応じて鍵を預かってきました。今後も新たな緊急事態に備えて鍵の預かりを行います。

なお、玄関扉は全て新しい扉に交換されましたが、旧玄関扉の鍵を預けたままの方があります。使用できない鍵ですが、返却を希望される方は7月末日までに管理事務所にご連絡下さい。期日までに連絡が無い場合は、廃棄を致しますのでご了承下さい。

## 3.作業所の6月度作業予定

- 1) 第二回芝、草刈
- 2) 五月刈込
- 3) カイズカイブキ刈込
- 4) レットロビン刈込
- 5) 藤つる切
- 6) 除草剤散布
- 7) 屋内グランド横雑木伐採
- 8) その他随時作業