

管理組合だより

令和元年5月5日発行

令和1-01

大正住宅管理組合

1.管理組合通常総会のお知らせ

令和元年度通常総会を次の通り開催致しますので、お知らせ致します。
組合員皆様のご出席をお願い致します。
詳細は、配布予定の議案書をご覧くださいようお願い致します。

- 1)日 時：5月26日(日) 13:30~15:30
- 2)場 所：収納庫東ホール
- 3)議 案：①平成30年度事業報告並びに収支決算報告(案)の承認
②令和元年度事業計画並びに収支予算書(案)の承認
③令和元年度役員選任の件

◆臨時総会の議案書は5月7日(火)に階段下各郵便ポストに配布する予定です。

下記の書類は5月19日(日)までに階段下臨時ポストにご投函下さい。期日厳守をお願い致します。

記

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1)総会に関する出席届出書(A書面) | 2)代理人出席届出書(B書面) |
| 3)出席できない場合は、議決権行使書 | 4)質問状 |

◆会場での挙手による議決権行使はおこないませんので、出席する場合でも議決権行使書と筆記用具は必ずご持参下さい。

2.住宅用火災警報器の更新設置(5月13日~23日、予備日18日・25日)について

住宅用火災警報器は消防法に基づき、既存住宅については、横浜市火災予防条例により平成23年6月から義務化されています。火災警報器を作動している電池の寿命は約10年とされており、大正住宅は設置から10年目を迎えましたので、更新の取付作業を行います。

工事日程は5月13日から5月23日の10日間、各棟の作業日程・時間は、既に1階PS扉に掲示してありますのでご確認ください。なお、設置は寝室及び台所の2カ所でヘッド部の交換をします。2個以上設置を希望する場合は個人負担となります。

3.外壁塗装の色彩をサンプル表示

外壁修繕その他大規模修繕工事(施工者：(株)大和)は、現在、第一工区(3街区・2街区8・9・10号棟)を対象に足場組立工事、下地補修調査、シーリング工事等が実施されています。これまで審議を続けてきた外壁の色彩については、第14回理事会(3月10日開催)において全棟同一色を念頭にチョコレート色をアクセントに落ち着いた色彩に決定しました。

具体的な色合いを見て頂くために、組合の掲示場(3カ所)に表示しました。またモデル見本として2-4号棟106号室をサンプル塗装しましたので、併せてご覧ください。

4.作業所の5月度作業予定

- | | | | |
|-----------|------------|----------|----------|
| 1) 第一回芝草刈 | 2) 松もみじ取り | 3) 茶毒蛾焼却 | 4) ツツジ刈込 |
| 5) 除草剤散布 | 6) その他随時作業 | | |