

管理組合だより

平成30年9月2日発行

平成 30-04

大正住宅管理組合

1.事業計画の実行状況について

平成30年度大正住宅管理組合における事業計画の進捗状況について報告します。

| 事業計画 | 進捗状況（概要） |
|---------------|--|
| 1) 長期修繕計画の承認 | 大規模修繕施工業者の選定作業を行ってきましたが、9月開催の理事会で最終決定する予定です。 排水管の漏水事故の対応で応急処理した住戸(1-11-A 階段10戸)を対象に試験施工前の予備調査を実施しました。 |
| 2) 火災警報器の更新 | 原則として火災警報器のヘッド部分のみ交換をする方向で検討中です。 具体的な実施方法が決定次第ご連絡を致します。 |
| 3) 排水管の高圧洗浄 | 8月21日より室内排水管洗浄作業が開始され、街区号棟別に予定通り作業は進んでいますが、残念ながら未施工住戸も発生しています。 9月1日(土)・2日(日)の予備日を活用し、全戸排水管洗浄が達成できますようご協力をお願い致します。 |
| 4) かまぼこ道路補修工事 | 1街区・2街区の補修工事を目途に、選定2社に再度、現場調査の実施と再見積もりを依頼しました。今後、縁石処理工法の統一規格について理事会で審議し施工する予定です。 |

2. 管理事務所の第一・第三土曜日の開所中止について

平成27年度から駐車場利用券の普及・促進及び外来駐車場利用者の便宜を図ることを目的に、理事会・駐車場委員会で、毎月第一・第三土曜日午前中に事務所開所を実施してきましたが、初期の目的を達成したことから本年9月を以て中止することと致します。

需要の多いお盆(7月)・年末年始(12月)については開所する予定です。

駐車場利用券については、お陰様で多くの居住者に利用され、来客者、業者に好評です。今後とも、普及に一層のご協力をお願い致します。

3. 作業所の9月度作業予定

- | | |
|--------------|-------------|
| 1) 芝草刈り(5回目) | 2) 道路、マスの清掃 |
| 3) 除草剤散布 | 4) 藤棚つる切り |
| 5) 生垣刈込 | 6) 蜂の巣取り |
| 7) その他随時作業 | |