

# 管理組合だより

平成30年 11月 4日発行

平成 30-06

大正住宅管理組合

## 1. 事業計画の実行状況について

平成30年度大正住宅管理組合における事業計画の進捗状況について報告します。

事業計画	進捗状況(概要)
1) 長期修繕計画の承認	既報の通り、9月9日の定例理事会で、長期修繕委員会の答申を受け、大規模修繕工事を実施する業者を「株式会社大和」に決定しました。引き続き10月20日には同社に内定通知書を発行致しました。 大規模修繕工事を組合員の皆様にご審議頂くため、臨時総会を12月16日に開催する予定で議案書の作成準備に入りました。
2) 消火器の更新	消火器の更新については、防災部会で検討を行い、理事会提案に向け、①設置場所と個数の見直し(住居棟3階PS内78ヶ所、共用施設15ヶ所)、②PS内取付器具の調整及び屋外設置箱の更新検討、③施工日(来年2月頃)と予算(70万円)等について再検討を行います。
3) 給水塔の耐震性確認	耐震診断の中間報告において「現状では倒壊の恐れがない」との判断が示されました。引き続き、ひび割れ調査、震度解析を行い、今後の維持対策の資料と致します。(結果報告11月末予定)
4) グランド横共同トイレの更新	グランド横に設置するトイレの見積金額は、5,917,000円が提示されました。10月30日に現地で仕様書の最終確認を行い正式発注としました。完工は2019年2月を予定しています。
5) 雨天練習場照明のLED化工事	水銀灯4台は部品交換(安定器・LEDランプ)で見積もりを手配中です。電源盤内は、通信機対応の発電機接続機器を検討中です。
6) 大正クラブの改修工事	10月20日、別棟建築案(東急住宅北側)で設計図作成依頼(11月末日納期)。その後、4社に建築費の見積もり依頼をする予定です。
7) かまぼこ道路補修工事	1街区の舗装工事(10月15日~16日)完了に引き続き、2街区の工事は11月5日~9日に実施します。車・バイクの移動および工事の詳細は階段下の掲示板でお知らせ致します。

## 2. 藤の木損傷に対する被害届の提出

既報の通り、組合の財産でもある大事な「藤の木」(1-9号棟南側)が大きく損傷を負いました。これは明らかな不法行為であるため、戸塚警察署に被害届を提出しました。

## 3. 「ペット飼育申請書」提出のお願い(ペット飼育者の皆様へ)

ペット飼育に関する規則(平成28年9月1日)が制定され、ペット飼育者は「ペット飼育申請書」を提出し、規則の遵守と良好な住環境を維持することとしました。以後、2年が経過しましたので、変遷に対処するため、再度ペットの飼育状況を調査することになりました。

提出依頼文書に添付した「ペット飼育申請書」を11月20日までに階段下ポストに投函して下さい。

## 4. 作業所の11月度作業予定

- |              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| 1) 松もみ上      | 2) 各所落葉掃除  | 3) B公園歩道修理 |
| 4) 三叉路バス停上草刈 | 5) 東急側生垣刈込 | 6) その他随時作業 |