

管理組合だより

平成30年12月2日発行

平成30-07

大正住宅管理組合

1. 管理組合臨時総会開催のお知らせ

平成30年度臨時総会を次の通り開催致しますので、お知らせ致します。
会員皆様多数のご出席をお願い致します。

(1)日 時： 12月16日(日) 13時30分から15時30分(予定)

(2)場 所： 収納庫東側ホール

(3)審議事項

① 平成30年度外壁その他大規模修繕工事について

外壁塗装・補修はもとより、南側ベランダ手摺(てすり)・玄関扉の交換、南側ベランダの防水更新、また、階段掲示板・室名札・集合郵便ポスト・階段手摺の取替などです。実施に当たって、請負業者、予算額及び支払計画を提案します。

② 浴室系統・トイレ系統屋内排水管改修工事について

近年、「浴室の天井からの漏水事故」「トイレ排水管詰まり事故」が多数発生し、早急な対策が必須となり、更生工法、更新工法の両工法のメリットを取り入れた「ミックス(複合)工法」が最適と判断しました。実施に当たって、請負業者、予算額及び支払計画を提案します。

③ 工事発注業務・工事監理者の予算額及び委託者承認について

両工事を円滑に推進するため、工事発注補助業務及び工事監理者の委託期間、委託内容、予算額、委託業者などを提案します。

◆臨時総会の議案書は12月4日(火)に階段下各郵便ポストに配布しますので、下記の書類は12月10日(日)までに階段下臨時ポストにご投函下さい。期日厳守をお願い致します。

記

1)総会に関する出席届出書(A書面)

2)代理人出席届出書(B書面)

3)出席できない場合は、議決権行使書

4)質問状

◆会場での挙手による議決権行使はおこないませんので、出席する場合でも議決権行使書と筆記用具は必ずご持参下さい。

2. 駐車場管理委員の募集について

駐車場管理委員会は、駐車場使用規則等に基づき、居住者の共同利益に資するため、駐車場の使用方法について管理及び指導を行う重要な委員会です。現在、男性委員2名の欠員が生じています。ご協力を頂ける方を広く募集しています。

主な任務は毎月1回以上の駐車場保守パトロール(約1時間30分)及び道路の標識補修(ペイント)作業などです。管理事務所受付を行っていますので、お申し出下さい。

3. 管理事務所の年末年始のご案内

管理事務所の年末年始休日は 12月29日(土)～1月3日(木)。業務開始は1月4日(金)から駐車場関係業務のための12月・1月共に第1・第3土曜日の午前中は臨時開所いたします。